

# Ferienwohnung Gardasee "La Grolla"



**Apartment** Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Haus ebenerdig

Rahmen : erholsam, behaglich

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

Manerba del Garda - Provinz Brescia (BS) - Lombardei  
Italien

Anzeige Nr. 44318

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Haus ebenerdig

- **Ideal für Familien, Familiengruppen**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Swimmingpool, See, Fußgängerzone, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** erholsam, behaglich
- **Ausrichtung :** Westen

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '01 Oktober')

### • **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 6 private(r)

### • **Vorzüge :**

Whirlpool, 6 Fahrrad/-räder

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Golf



Angeln



Thermalbad

## Freizeitaktivitäten

### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Paragliding, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Tontaubenschießen, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Museum, Theater

## Umgebung

### • **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 1km
- Kiesstrand 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 18-Loch-Golfplatz 2km
- See 1km

### • **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 800m
- Bushaltestelle <50m
- Strandbus 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Bootsvermietung 1km
- Bäckerei 800m
- Supermarkt 500m
- Post 1km
- Apotheke 1km
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 1km



Ausblick



Blick auf Swimmingpool



Anzeige Nr. 44318

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Whirlpool

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
40m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Waschaum/-räume, WC, Wohnzimmer, Kochecke, Kaminecke, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Deckenventilator, Zentralheizung, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Gasherd, Elektroherd, Miniofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine

## Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse, Balkon
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten
- **Außenausstattung :**  
4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Apartment

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+25€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Ausblick



Whirlpool



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Apartment

Raumaufteilung



Fassade



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste

Apartment



Apartment

Fotoalbum - 3



Apartment

Terrasse



Hauptschlafzimmer

Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Terrasse

Ausblick Haus



Ausblick Balkon

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°33'5"N - Längengrad 10°32'57"O (Unterkunft)

Adresse

→ via pezzolaro 1  
25080 Manerba del Garda

- **Autobahn (Ausfahrt) A 4**

→ Desenzano del Garda, Provinz Brescia, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 15'

- **Bahnhof Desenzano del Garda Sirmione**

→ Desenzano del Garda, Provinz Brescia, Lombardei, Italien  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 15'




- Verona : Entfernung : 37km

Kontakt

Name	Herr TAMBURIN Giovanni
Adresse	via pezzolaro 1
Stadt	25080 MANERBA DEL GARDA
Land	Italien
Telefon	+39 0365552836 (Italien) Von 12:00 AM bis 06:00 PM
Fax	+39 0365552836 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	55€ > 2	-	350€	-	-
 Übergangssaison	65€ > 2	-	390€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	95€ > 2	-	670€	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchen](#)



Blick auf Swimmingpool



Ausblick

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 70€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 25€

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Switch/Maestro • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • American Express • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
44318  
[>> Buchen <<](#)

Kontakt

Name Herr TAMBURIN Giovanni  
Adresse via pezzolaro 1  
Stadt 25080 MANERBA DEL GARDA  
Land Italien  
Telefon +39 0365552836 (Italien)  
Von 12:00 AM bis 06:00 PM  
Fax +39 0365552836 (Italien)

Gesprochene Sprachen 