

# Ferienwohnung mit Charme Blumenriviera "Il Giardino di Ninito - La Bouganvillea"



Landhaus mit Charme, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : erholsam, verborgen

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 3

Imperia - Provinz Imperia (IM) - Ligurien

Italien

Anzeige Nr. 76273

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Landhaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** erholsam, verborgen
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**  
 Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 6,50m, Breite 3m), beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche
- **Parkplatz :**  
 Überdachter Parkplatz  
 Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
 Babystuhl, Laufstall



Haus

Umgebung & Lokalisierung



Land Golf Reiten Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/ Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fallschirmspringen, Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Bowling, Volleyball, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Skipisten >50km
  - Meer/Ozean 1,5km
  - Sandstrand 1,5km
  - Kiesstrand 1,5km
  - Felsstrand 1,5km
  - Öffentliches Schwimmbad 1,5km
  - Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
  - 9-Loch-Golfplatz 5km
  - 18-Loch-Golfplatz 20km
  - Windsurf-Spot 1,5km
  - Wassersport-Center 1,5km
  - Stromschnelle 50km
  - Bergmassiv 50km
  - Yachthafen 1,5km
  - Via ferrata (Klettersteig) 40km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 1,5km
  - Bushaltestelle 500m
  - Strandbus 1,5km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km
  - Roller-/Motorradvermietung 1,5km
  - Autovermietung 1,5km
  - Bootsvermietung 1,5km
  - Tauchausrüstungsverleih 1,5km
  - Bäckerei 1,5km
  - Feinkosthändler 1,5km
  - Ortliche Geschäfte 1,5km
  - Supermarkt 1,5km

- Friseursalon 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 1,5km
- Ambulanz 1,5km



Haus



Ansicht Grundstück



Ausblick Garten/Park

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse, Pergola
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 6 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Außendusche



Haus

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Raumaufteilung :**  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschkraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, separate Küche, Essbereich, Fernsehzimmer, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 4 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert



Ausblick Apartment

Grundrissplan



www.de.ihacom.lu



Fotoalbum - 1



Ansicht Grundstück



Haus



Haus



Ausblick Garten/Park



Ausblick Apartment

Fotoalbum - 2



Haus



Grill



Inneneinrichtung



Essbereich



Kochecke



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Land

Ferienwohnung mit Charme  
Ligurien - Italien  
"Il Giardino di Ninito - La Bouganvillea"

7  
Buchen

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°53'24.036"N - Längengrad 8°22'22.272"O  
(Stadt)

Adresse

→ Via Diano Calderina 284/13  
18100 Imperia

• Flughafen Genova

→ Genua, Provinz Genua, Ligurien, Italien  
→ Entfernung : 110km  
→ Dauer : 1h

• Flughafen Nice Côte d'Azur

→ Nizza, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 110km  
→ Dauer : 1h

• Bahnhof Torino Porta Nuova

→ Turin, Provinz Turin, Piemont, Italien  
→ Entfernung : 140km  
→ Dauer : 2h30'

- Genua : Entfernung : 100km
- Nizza : Entfernung : 100km
- Turin : Entfernung : 140km

Kontakt

Name	Frau GAZZANO Carla & Frau GAZZANO Roberta C.R. Società Semplice
Adresse	Via Diano Calderina 284/13
Stadt	18100 IMPERIA
Land	Italien
Mobil	+39 3381496352 (Italien)
Fax	+39 0183299667 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 76273

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme  
Blumenriviera - Italien  
"Il Giardino di Ninito - La Bouganvillea"

8  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	450€	900€	1200€	1800€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	450€	1200€	1500€	1800€
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1800€ (Samstag)	3600€ (Samstag)	7000€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchen





Haus



Ausblick Garten/Park



Ausblick Apartment



Ansicht Grundstück



Haus

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
**Anzeige Nr.  
76273**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Frau GAZZANO Carla & Frau GAZZANO Roberta  
C.R. Società Semplice  
Adresse Via Diano Calderina  
284/13  
Stadt 18100 IMPERIA  
Land Italien  
Mobil +39 3381496352 (Italien)  
Fax +39 0183299667 (Italien)

Gesprochene Sprachen

