

# Ferienwohnung Römische Küste "Il Melograno"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : naturbelassen, still

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Cerveteri - Provinz Rom - Latium

Italien

Anzeige Nr. 69333

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese, Weinberge
- **Rahmen :** naturbelassen, still

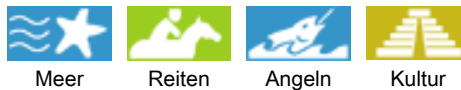
Extras

- **Swimmingpool :**  
 Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), Sprungbrett, beleuchtet, Zugang über Fußbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '01 November')
- **Parkplatz :**  
 Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
 Türkisches Bad, Whirlpool, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Dart, Basketballkorb, 2 Fahrrad/-räder



Doppelbett(en)

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
 Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Tontaubenschießen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
 Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
 Bar/Pub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Eislaufbahn 7,5km
  - Meer/Ozean 3km
  - Sandstrand 3km
  - Kiesstrand 5km
  - Öffentlicher Tennisplatz 500m
  - 18-Loch-Golfplatz 20km
  - Windsurf-Spot 3km
  - Surf-Spot 3km
  - Wassersport-Center 4km
  - See 15km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 200m
  - Stadtzentrum 7,5km
  - Bushaltestelle 15km
  - U-Bahn-Station 4km
  - Autovermietung 5km
  - Bäckerei 100m
  - Ortliche Geschäfte 100m
  - Supermarkt 300m
  - Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
  - Post 3km
  - Bank 3km
  - Apotheke 100m
  - Arzt 100m
  - Krankenschwester 5km
  - Krankenhaus 15km



Küche



Anwesen mit Charme



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**

4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

65m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon, amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Innenhof, Veranda

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en)

- **Komfort :**

TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Massagedusche, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

3000m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Belvedere

- **Äußerer Rahmen :**

Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), 6 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Schaukel, Außendusche



### Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)

- **Haus :**

Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+40€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

- **Personal :**

Schönheitspflege gegen Aufpreis (+15€), Massage gegen Aufpreis (+55€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Fotoalbum - 1



Anwesen mit Charme



Küche

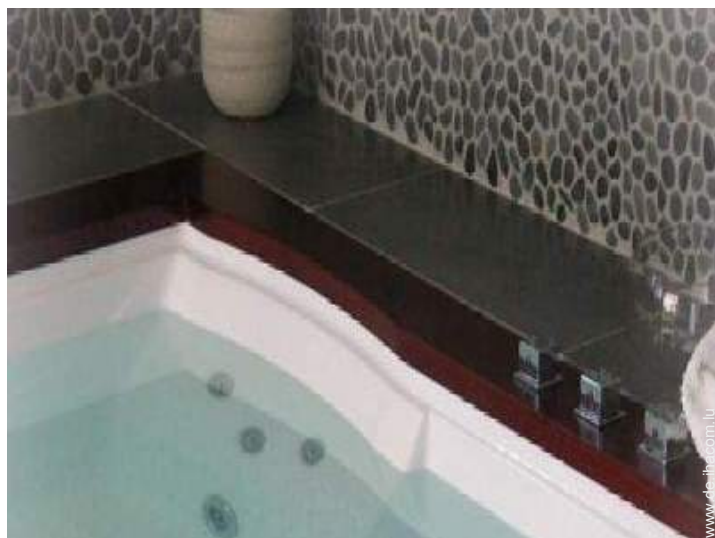


Doppelbett(en)

Fotoalbum - 2



Küche



Äußerer Rahmen



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°59'50.028"N - Längengrad 12°5'52.404"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Furbara Sasso  
00052 Cerveteri

#### • Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Rome Ciampino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Hafenbahnhof Civitavecchia

→ Civitavecchia, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

• Rom : Entfernung : 36km

• Civitavecchia : Entfernung : 30km

• Viterbo : Entfernung : 55km

### Kontakt

Name	Frau TOSI Anna
Adresse	Via Furbara Sasso
Stadt	00052 CERVETERI
Land	Italien
Telefon	+39 069901426 (Italien)
Mobil	+39 3355856164 (Italien)
Fax	+39 069902674 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	400€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	550€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	800€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Doppelbett(en)



Küche



Anwesen mit Charme



Küche

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 150€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 30€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

69333

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau TOSI Anna
Adresse	Via Furbara Sasso
Stadt	00052 CERVETERI
Land	Italien
Telefon	+39 069901426 (Italien)
Mobil	+39 3355856164 (Italien)
Fax	+39 069902674 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

Anzeige Nr. 69333

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT