

# Ferienwohnung Römische Küste "Villa carina"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : behaglich, Meer

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Ardea - Provinz Rom - Latium

Italien

Buchung : +33 (0) 164660274 (Frankreich)

Anzeige Nr. 42691

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für große Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Garten/Park, Dorf
- **Rahmen :** behaglich, Meer

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, originell, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

### • **Vorzüge :**

2 Fahrrad/-räder



Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Wasserski, Windsurfen, Kitesurfen, Golf, Tennis, Bowling

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Vergnügungspark, Seepark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 800m  
- FKK-Strand 10km  
- Öffentlicher Tennisplatz 2km  
- Yachthafen 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum  
- Bushaltestelle 100m  
- Bäckerei 100m  
- Feinkosthändler 100m  
- Ortliche Geschäfte 100m  
- Supermarkt 1km  
- Luxus-/Markenboutiquen 20km  
- Friseursalon  
- Internetcafé  
- Post 1km  
- Bank 1km  
- Geldautomat 1km  
- Apotheke 1km



Swimmingpool



Fassade



origineller Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 40m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Waschküche, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antenneneanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Deckenventilator, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 10m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 500m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 1 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle



Grill

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 1



Fassade



Swimmingpool



Swimmingpool



origineller Swimmingpool



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 2



Grill



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Terrasse



Außenmobiliar



Gartentisch(e)



große separate Küche



große separate Küche



Salon



Salon

Fotoalbum - 3



Salon



Salon



Fernsehzimmer



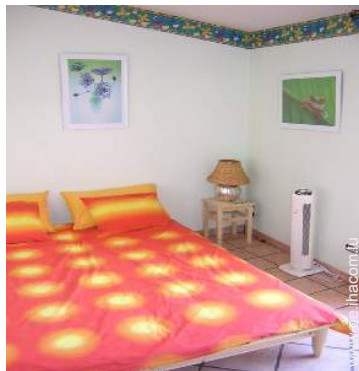
Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Waschraum/-räume



Badezimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°32'42"N - Längengrad 12°33'29"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse


→ via castore e polluce 27  
00040 Ardea

• **Flughafen Rome Fiumicino**

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Dauer : 40'

- Tor San Lorenzo : Entfernung : 4km
- Torvaianica : Entfernung : 10km
- Anzio : Entfernung : 15km

### Kontakt

Name	Herr BRESSION Thierry
Adresse	3 cour du pré au curé
Stadt	77600 BUSSY SAINT GEORGES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 164660274 (Frankreich) Von 08:00 PM bis 12:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 660497066 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-





  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Gebucht      Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	1900€ (Samstag)	3400€ (Samstag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	1500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Swimmingpool



origineller Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Fassade



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.  
42691

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr BRESSION Thierry  
Adresse 3 cour du pré au curé  
Stadt 77600 BUSSY SAINT GEORGES  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 164660274  
(Frankreich) Von 08:00 PM  
bis 12:00 AM (GMT/UTC  
+01:00)  
Mobil +33 (0) 660497066  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen

