

Ferienwohnung Römische Küste "Lacasinaspulpeperosa"



Apartment auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: exklusive Villa ebenerdig

Rahmen : still, kulturell

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

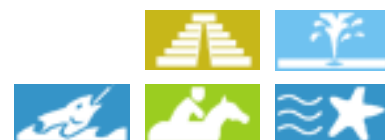
Zimmer : 4

Cerveteri - Provinz Rom - Latium

Italien

Anzeige Nr. 44623

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Apartment auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: exklusive Villa ebenerdig

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, Dorf
- **Rahmen :** still, kulturell
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**
Türkisches Bad, Whirlpool, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Dart, Basketballkorb



Haus

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**
Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Felsenklettern, Parascending, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Skateboard (Halfpipe/Ramp), RC-Flugplatz, Bowling, Tontaubenschießen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln
- **Betreute Aktivitäten :**
Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean 3km
 - Sandstrand 3km
 - Kiesstrand 7,5km
 - Öffentlicher Tennisplatz 1km
 - 18-Loch-Golfplatz 20km
 - Windsurf-Spot 4km
 - Surf-Spot 4km
 - See 15km
 - Helling für Boote 10km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 100m
 - Stadtzentrum 5km
 - Bushaltestelle 1km
 - U-Bahn-Station 4km
 - Strandbus 50m
 - Autovermietung 5km
 - Bootsvermietung 7,5km
 - Bäckerei <50m
 - Ortliche Geschäfte <50m
 - Supermarkt 100m
 - Post 3km
 - Bank 4km
 - Apotheke 100m



Swimmingpool



Swimmingpool



Äußerer Rahmen

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2500m²
- **Außenanlage :**
Pergola, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 1000m², Rasen, Olivenhain 1500m²,
Gemüsegarten, Zierteich
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), Sonnenschirm,
6 Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n),
Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst,
Außendusche, Außentoilette



Baby-Ausstattung

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,
Waschraum/-räume, WC, Wohnzimmer
15m², Salon 40m², Kochnische, Esszimmer,
Fernsehzimmer, Lesezimmer, Spielzimmer,
Waschküche
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2
Personen, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit
(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Bibliothek,
Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser
Internetzugang), Garderobe, Föhn, Zentralheizung,
Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische
Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher,
Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank,
Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal
pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro
Woche), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€),
Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**
Schönheitspflege gegen Aufpreis (+15€),
Massage gegen Aufpreis (+60€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Vor Ort anwesend : Haustiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Swimmingpool



Haus



Äußerer Rahmen



Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Baby-Ausstattung



Fassade



Badezimmer



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Sofabett(en) 2 Personen



Wohnzimmer



Extras



Extras



Besondere Vorzüge



Küche



Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Raumaufteilung



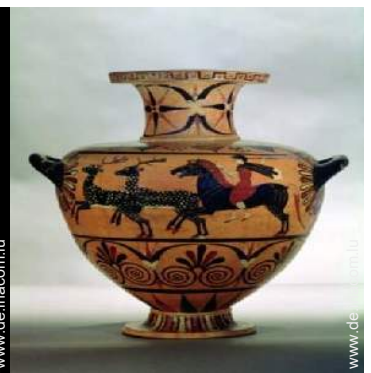
Thermalbad



Thermalbad



Antiquitäten & Trödel



In der Nähe



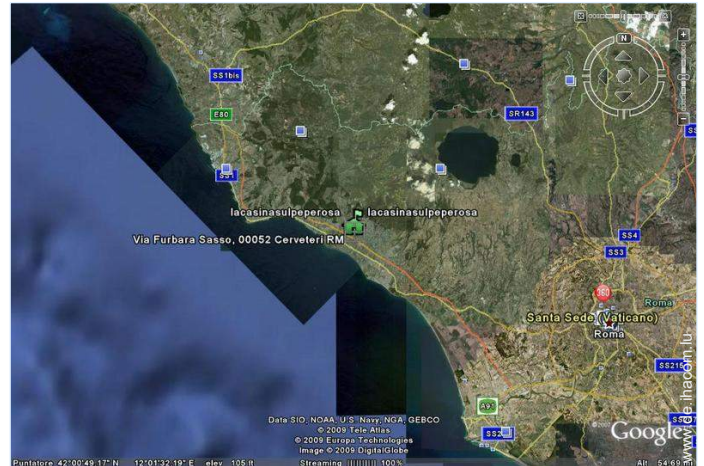
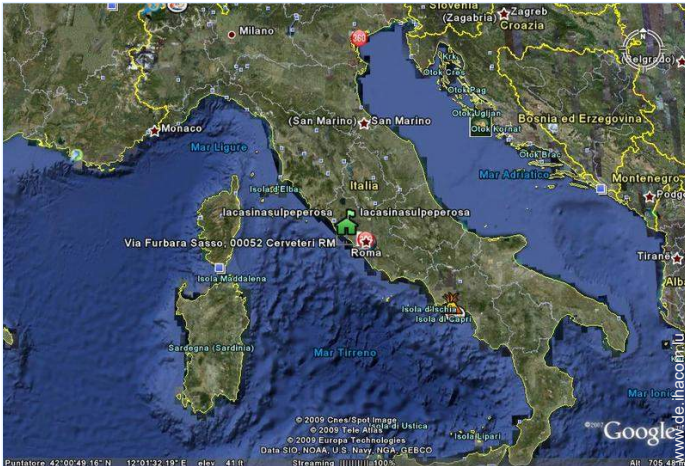
In der Nähe



In der Nähe



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°0'49.17"N - Längengrad 12°1'32.19"O
(Unterkunft)

Adresse

→ via furbara sasso 72 sp 2c
00052 Cerveteri

• Autobahn (Ausfahrt) cerveteri

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 30'

• Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 20'

• Hafenbahnhof Civitavecchia

→ Civitavecchia, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 26km
→ Dauer : 20'

- Rom : Entfernung : 40km
- Bracciano : Entfernung : 15km
- Fregene : Entfernung : 23km

Kontakt

| | |
|---------|--------------------------|
| Name | Herr FERRI MARINI Alfio |
| Adresse | via furbara sasso 72 |
| Stadt | 00052 CERVETERI |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 069901426 (Italien) |
| Mobil | +39 3355856164 (Italien) |
| Fax | +39 069902674 (Italien) |

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 6 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|--------------------------------------|-------|------------|-------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nebensaison | - | - | 400€ (Samstag) | - | - |
| <input type="checkbox"/> Hauptsaison | - | - | 800€ (Samstag) | - | - |

(Anreisetag)

Buchten





Haus



Äußerer Rahmen



Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool



Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 5 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 150€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

44623

>> Buchen <<

Kontakt

| | |
|---------|--------------------------|
| Name | Herr FERRI MARINI Alfio |
| Adresse | via furbara sasso 72 |
| Stadt | 00052 CERVETERI |
| Land | Italien |
| Telefon | +39 069901426 (Italien) |
| Mobil | +39 3355856164 (Italien) |
| Fax | +39 069902674 (Italien) |

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 44623

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT