

# Ferienwohnung mit Charme

## Passo Corese

### "Casa Felice"



**Villa mit Charme**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : blühend, paradiesisch

Gästekapazität : **4 Person(en)**

Schlafzimmer : **1**

Zimmer : **2**

Passo Corese - Provinz Rieti (RI) - Latium

Italien

Anzeige Nr. 61129

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- Ideal für alle Altersgruppen, Paare
- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Nachthimmel
- Rahmen : blühend, paradiesisch
- Ausrichtung : Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 18m, Breite 5m), im Haus, beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 6 private(r)
- **Vorzüge :**  
Sauna, Klavier, Tischtennis, Tischtennisschläger



Apartment

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, RC-Flugplatz, Jagen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

### Umgebung

- **Annehmlichkeiten :**
  - Ortliche Geschäfte 2,5km
  - Supermarkt 2,5km
  - Friseursalon 5km
  - Post 5km
  - Bank 5km
  - Geldautomat 5km
  - Apotheke 5km
  - Arzt 5km



Villa mit Charme



exklusives Anwesen



Apartment

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 90m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 2 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Pinienwald < 100m<sup>2</sup>, Olivenhain 1 ha, Obstgarten 800m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 300m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle, Wasserfall
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Hollywoodschaukel, Außendusche, Außentoilette



Apartment

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, teilweise klimatisiert, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Elektroherd, Kühlschrank, Eiswürfelbereiter, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

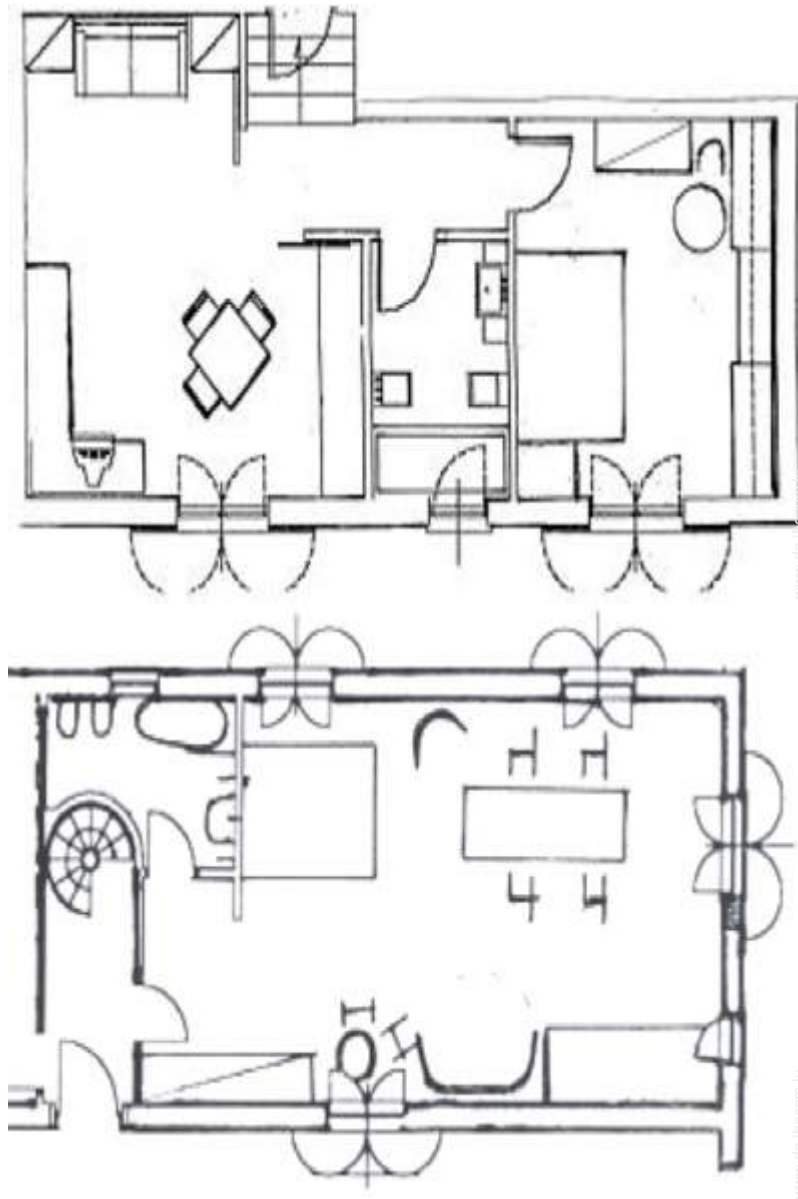
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Apartment

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



exklusives Anwesen



Villa mit Charme



Apartment



Apartment



Apartment

Fotoalbum - 2



Apartment



Außenanlage



Brunnen/Quelle



Ausblick Terrasse



Landschaftsgarten



Olivenhain



Garten



Olivenhain



Frühling



Sommer



Herbst

Fotoalbum - 3



Winter



Swimmingpool im Haus



Swimmingpool im Haus



Ausblick Swimmingpool



Swimmingpool



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Norden



Ansicht Westen



Äußerer Rahmen



Außendusche

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°9'11.988"N - Längengrad 12°39'10.728"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Grotte di Torri 60  
02036 Passo Corese

#### • Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 60km

- Fara in Sabina : Entfernung : 10km
- Rom : Entfernung : 30km
- Bagni di Tivoli : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Frau HORATSCH Elfriede
Adresse	Strada Grotti di Torri 30
Stadt	02032 PASSO CORESE
Land	Italien
Telefon	+39 0765484039 (Italien)
Mobil	+39 3283399971 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	525€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	598€	-	-

[Buchten](#)

Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- **Vermietung**  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- Türkisches Bad, Sauna

Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
61129  
[>> Buchen <<](#)

Kontakt

Name: Frau HORATSCH Elfriede  
Adresse: Strada Grotti di Torri 30  
Stadt: 02032 PASSO CORESE  
Land: Italien  
Telefon: +39 0765484039 (Italien)  
Mobil: +39 3283399971 (Italien)

Gesprochene Sprachen

