

# Ferienwohnung mit Charme Latium Countryside "La Pazziella"



1850€/2 Wochen

Last-Minute-Angebot

von 23/06/12  
bis 07/07/12  
5 Person(en)

**Landhaus mit Charme**, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : exklusiv, beruhigend

Gästekapazität : **6 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **2**

Selci Sabino - Provinz Rieti (RI) - Latium

Italien

Anzeige Nr. 29724

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung mit Charme



Landhaus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** exklusiv, beruhigend
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 9,50m, Breite 5m), Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück



Ausblick Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Golf



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Ponyclub, Wandern

- **Attraktionen und Entspannung :**

Naturresevat, Thermalbad, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Fluss 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km  
- Ortliche Geschäfte 800m  
- Supermarkt 5km  
- Internetcafé 1km  
- Post 1km  
- Bank 1km  
- Apotheke 1km  
- Arzt



Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht



Ansicht Nord-Westen

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 32m<sup>2</sup>, separate Küche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Bibliothek, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
700m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Pergola 8m<sup>2</sup>, Lanai (mückengeschützte Veranda)
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 200m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 500m<sup>2</sup>, Rasen, Zierteich
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gartentisch (e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 1 Chaiselongue(s), 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Allgemein

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fassade

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Ansicht Nord-Westen



Fassade

Fotoalbum - 2



Allgemein



Salon



Wohnzimmer



Küche



Küche



Salon



Salon



Schlafzimmer Eigentümer



Juniorzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Waschraum/-räume

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°19'11.172"N - Längengrad 12°37'20.64"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Rusciano  
02040 Selci Sabino

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1 uscita Ponzano Soratte

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 45'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1 Orte

→ Viterbo, Provinz Viterbo, Latium, Italien  
→ Entfernung : 43km  
→ Dauer : 1h

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 180km  
→ Dauer : 2h15'

- Rom : Entfernung : 47km
- Viterbo : Entfernung : 43km
- Florenz : Entfernung : 190km

### Kontakt

Name	PETRONGARI Marisa
Adresse	via torbole 6
Stadt	00135 ROMA
Land	Italien
Telefon	+39 063310566 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:15 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 3398765137 (Italien)
Fax	+39 063310566 (Italien)
Gesprochene Sprachen	

Ferienwohnung mit Charme  
Latium - Italien  
"La Pazziella"

7  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012


Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

 Last-Minute-Angebot : 1850€ / 2 Wochen von 12/06/23 bis 12/07/07 - 5 Person(en)

Miettarife - Landhaus mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	900€ (Samstag)	1500€ (Samstag)	-
 Übergangssaison	-	-	1000€ (Samstag)	1800€ (Samstag)	-
 Hauptsaison	-	-	1400€ (Samstag)	2500€ (Samstag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	800€	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 29724

www.de.ihacom.lu





Ausblick Garten/Park



Ansicht Nord-Westen



Fassade



Gesamtansicht



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 300€
- Bezahlung des Restbetrags :  
2 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Endreinigungspauschale extra : 80€
- Zuschlag einberechnen für :  
- Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
29724  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name PETRONGARI Marisa  
Adresse via torbole 6  
Stadt 00135 ROMA  
Land Italien  
Telefon +39 063310566 (Italien)  
Von 08:30 AM bis 08:15 PM (GMT/UTC +01:00)  
Mobil +39 3398765137 (Italien)  
Fax +39 063310566 (Italien)

Gesprochene Sprachen 