

# Ferienwohnung mit Charme Conflent "Villa du Parc"



**Residenz mit Charme**, freistehend,  
1 Stockwerk in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : paradiesisch

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Schlafzimmer : 2



Gîtes de France (3 Ähren)  
Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Prades - Pyrénées Orientales (66) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 468053679 (Frankreich)

Anzeige Nr. 58296

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Ferienwohnung mit Charme



Residenz mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** paradiesisch
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 9m, Breite 4m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Rutsche, Außendusche (geöffnet von '25 Mai' bis '30 September')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz

• **Vorzüge :**

Skiraum, Sauna, Whirlpool, Tischtennis, 2 Fahrrad/-räder

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl



Raumaufteilung

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Basketball, Acrobanch, Fischen, Bouleplatz

• **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kino, Zoo/Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Oper, Festival, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Fitnesscenter

#### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 50km
- Sandstrand 50km
- Kiesstrand 50km
- Felsstrand 50km
- FKK-Strand 50km
- Felsbucht 50km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- Wasserfall 10km
- Steilküste 7,5km
- Fluss 4km
- Baggersee 1km
- See 5km
- Wald 1km
- Bergmassiv 10km
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m
- Stadtzentrum 800m
- Bushaltestelle 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 50km
- Skiverleih 50km
- Tauchausrüstungsverleih 50km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 300m
- Post 1km
- Bank 800m
- Geldautomat 800m
- Apotheke 1km
- Arzt 500m
- Krankenhaus 500m



TV



Swimmingpool



Innenausstattung

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
65m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, amerikanische Küche, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Queensize-Bett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Faxgerät, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Radiowecker, Föhn, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Balkon
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen, bewaldeter Park
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Schaukel

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+8€), Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (+19€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



TV



Raumaufteilung



Innenausstattung

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°36'58.644"N - Längengrad 2°25'5.592"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 49, route de Ria  
66500 Prades

#### • Autobahn (Ausfahrt) Perpignan

→ Perpignan, Pyrénées Orientales, Languedoc Roussillon,  
Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

#### • Flughafen Girona Costa Brava

→ Girona, Provinz Girona, Katalonien, Spanien  
→ Entfernung : 130km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Flughafen Perpignan Rivesaltes

→ Perpignan, Pyrénées Orientales, Languedoc Roussillon,  
Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

• Villefranche de Conflent : Entfernung : 5km

• Carcassonne : Entfernung : 65km

• Perpignan : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Frau ZEHNER Mireille VILLA DU PARC
Adresse	49, route de Ria
Stadt	66500 PRADES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 468053679 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 623263883 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 468053679 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Prades - Conflent  
"Villa du Parc"

6  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Residenz mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	75€	150€	525€	-	-
 Hauptsaison	100€ > 5	-	700€	-	-

> Minimum Nacht

Buchen





Raumaufteilung

Innenausstattung



Swimmingpool



TV

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Endreinigungspauschale  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- Türkisches Bad, Sauna

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Banküberweisung  
• MasterCard/EuroCard • Scheck •  
Bankscheck • PayPal • Bar •  
Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

58296

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau ZEHNER Mireille  
VILLA DU PARC  
Adresse 49, route de Ria  
Stadt 66500 PRADES  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 468053679  
(Frankreich)  
Mobil +33 (0) 623263883  
(Frankreich)  
Fax +33 (0) 468053679  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen

