

Ferienwohnung Mittelmeer Villa



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig,
eigener Eingang

Rahmen : behaglich, ruhig

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

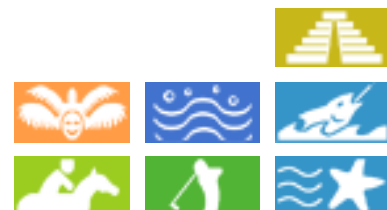
Zimmer : 3

Le Grau d'Agde - Hérault (34) - Languedoc Roussillon
Frankreich

Buchung : +33 (0) 603464589 (Frankreich)

Anzeige Nr. 41572

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang

- **Ideal für große Familien, Senioren**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Garten/Park
- **Rahmen :** behaglich, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Babywanne

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Ausblick Terrasse

Umgebung & Lokalisierung



Meer Golf Reiten Angeln



Thalasso Festival Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, RC-Rennstrecke, Bowling, Volleyball, Acrobanch, Fischen, Hochseeangeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

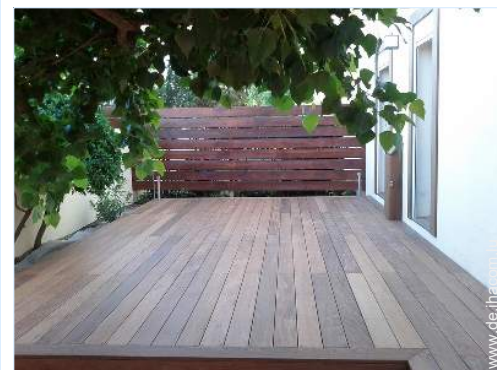
- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 50m
- Sandstrand 50m
- Kiesstrand 4km
- Felsstrand 5km
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 3km
- Windsurf-Spot 50m
- Surf-Spot 50m
- Wassersport-Center 3km
- Stromschnelle 30km
- Bergmassiv 40km
- Yachthafen 3km
- Helling für Boote 200m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Dorfzentrum 800m
- Bushaltestelle 50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Autovermietung 2,5km
- Bootsvermietung 500m
- Tauchausrüstungsverleih 1km
- Wäscherei/Wäscheverleih 500m

- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé
- Post 2km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester
- Krankenhaus 2km



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
600m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 50m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 500m², Garten 50m², Landschaftsgarten 50m², Rasen 25m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue (s)



Blick auf Garten/Park

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
55m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Salon 25m², amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Crêpière, Fleischgrill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Stepdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz

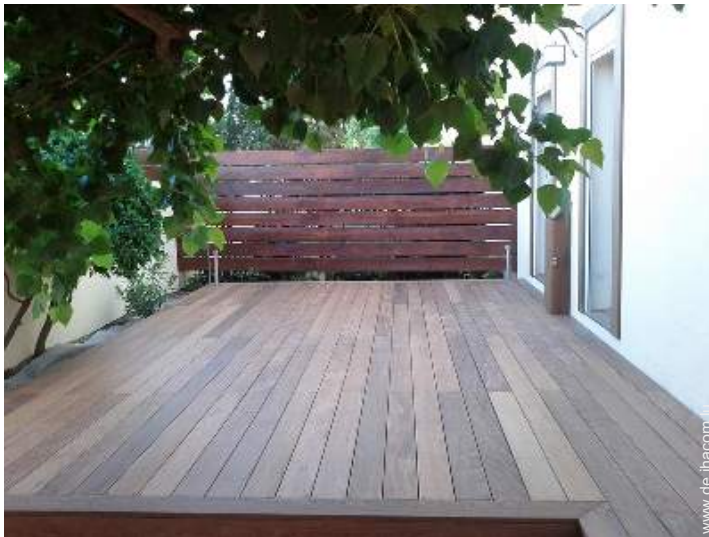


Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park

Äußerer Rahmen



Waschraum/-räume

Waschraum/-räume



WC

Schlafzimmer

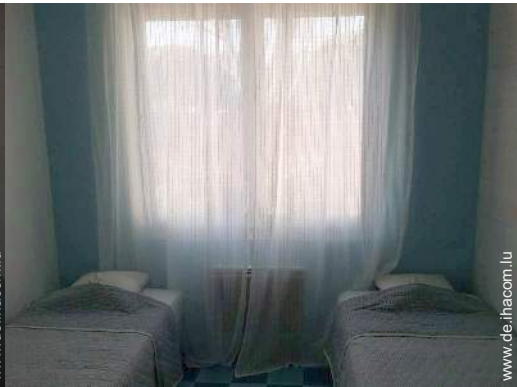


Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Fernsehzimmer



Essbereich



amerikanische Küche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°16'46"N - Längengrad 3°27'44"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ 76 avenue du litoral
34300 Le Grau d'Agde

• Autobahn (Ausfahrt) A9

→ Bessan, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 10'

• Flughafen Béziers Cap d'Agde en Languedoc

→ Béziers, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 10'

• Bahnhof Agde

→ Agde, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich
→ Entfernung : 2,5km
→ Dauer : 5'

• Montpellier : Entfernung : 56km

• Béziers : Entfernung : 25km

Kontakt

Name	Herr BARRIOULET Xavier
Adresse	7 rue andre theuriet
Stadt	74000 ANNECY
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 603464589 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
 Übergangssaison
 Sondersaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	370€ (Samstag)	700€ (Samstag)	1300€ (Samstag)
■ Übergangssaison	-	-	460€ (Samstag)	900€ (Samstag)	1650€ (Samstag)
■ Hauptsaison	-	-	950€ (Samstag)	1850€ (Samstag)	3400€ (Samstag)
■ Sondersaison	-	-	700€ (Samstag)	1350€ (Samstag)	2500€ (Samstag)

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Ausblick Terrasse



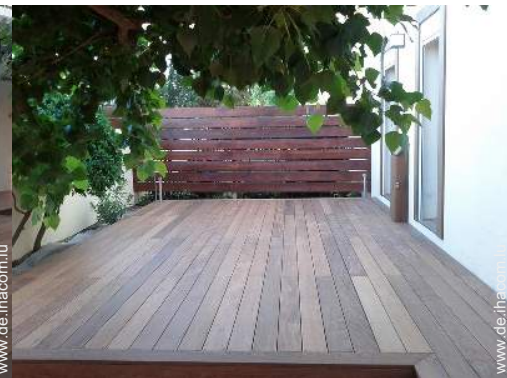
Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 600€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 80€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr.

41572

>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr BARRIOULET Xavier
Adresse 7 rue andre theuriet
Stadt 74000 ANNECY
Land Frankreich
Mobil +33 (0) 603464589 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 41572

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT