

# Ferienwohnung Cevennen "Coeur de Soleil"



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ruhig, Weinbau

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 6

Zimmer : 9



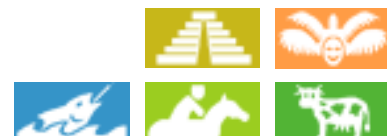
Clé Vacances (3 Schlüssel)  
Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Saint Clément - Gard (30) - Languedoc Roussillon  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 466801437 (Frankreich)

Anzeige Nr. 6202

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Familiengruppen, große Familien

- Ausblick : ohne Visavis, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge
- Rahmen : ruhig, Weinbau
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 8m, Breite 4m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '15 April' bis '15 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 6 reservierte(r), 6 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Massagetisch, Billardtisch, Tischtennis, 6 Tischtennisschläger, Krocket, Bouleplatz, 6 Boulespiel(e), 4 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch



Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Festival



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- Betreute Aktivitäten :

Reitschule

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thalassotherapie-Center, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Eislaufbahn 30km
- Meer/Ozean 25km
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- Fluss 2km
- Wald 100m
- Bergmassiv 20km
- Yachthafen 25km

- Annehmlichkeiten :

- Bäckerei 3km
- Feinkosthändler 5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenschwester
- Krankenhaus 25km



Schlafzimmer



privater Swimmingpool

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>,  
Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter  
Park 4000m<sup>2</sup>, Zierteich, Bach
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 22 Gartenstuhl/-stühle,  
Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 2  
Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, 3  
Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
9 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
2 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer  
28m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Kaminecke,  
Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer,  
Spielzimmer
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 6  
Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 4 zusätzliche  
Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder,  
DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek,  
Filmkollektion, Kabel/Satellit, Hochgeschwin-  
digkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser  
Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank,  
Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner,  
Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, elektrische  
Heizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher,  
Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine,  
Raclette-Grill, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle,  
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Strandtücher, Steppdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€),  
Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen  
Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+7€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,  
eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Fernsehzimmer



Lesezimmer



Billardtisch



Terrasse



überdachte Terrasse



Landschaftsgarten

Fotoalbum - 3



Landschaftsgarten



Landschaftsgarten



Bach



Landschaftsgarten



Ausblick Garten/Park



Landschaftsgarten



Landschaftsgarten



Landschaftsgarten



Landschaftsgarten



Ausblick Garten/Park



Äußerer Rahmen



Ansicht Osten

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°49'52.104"N - Längengrad 4°1'40.548"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 92, Rue de la Calade  
30260 Saint Clément

#### • Flughafen Montpellier Méditerranée

→ Montpellier, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A9

→ Lunel, Hérault, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Nîmes

→ Nîmes, Gard, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 40'

- Sommières : Entfernung : 7,5km
- Anduze : Entfernung : 28km
- Nîmes : Entfernung : 28km

### Kontakt

Name	Herr LEMOINE André
Adresse	132, Rue de la Calade
Stadt	30260 ST CLÉMENT
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 466801437 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 633057071 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht       Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	450€ (Freitag)	950€	1500€	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	490€ (Freitag)	1200€	1950€	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1950€ (Samstag)	3700€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	1200€	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	1450€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



privater Swimmingpool



Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 60€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

6202

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr LEMOINE André
Adresse	132, Rue de la Calade
Stadt	30260 ST CLÉMENT
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 466801437 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 633057071 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 6202

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT