

# Ferienwohnung Black Mountain Villa



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang

Rahmen : mittelalterlich,  
paradiesisch

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 8

Saissac - Aude (11) - Languedoc Roussillon

Frankreich

Buchung : +33 (0) 468244077 (Frankreich)



Anzeige Nr. 60161

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Felder, Wiese, Wald
- Rahmen : mittelalterlich, paradiesisch
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 8,50m, Breite 4m), Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r)

### • Vorzüge :

Tischtennis, Bouleplatz, 4 Boulespiel(e)

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Wohnzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Pferdeausritt, Gokart, Bowling, Fischen, Angeln, Bouleplatz

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Vergnügungspark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean >50km
- Öffentliches Schwimmbad 1,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- 18-Loch-Golfplatz 20km
- Wassersport-Center 20km
- Fluss 2km
- Baggersee 10km
- See 7,5km
- Wald 3km
- Bergmassiv 30km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 300m
- Stadtzentrum 300m
- Bushaltestelle
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 20km
- Autovermietung 20km
- Bootsvermietung 15km
- Wäscherei/Wäscheverleih 20km
- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 500m
- Friseursalon 200m
- Post 1km
- Apotheke 100m
- Arzt 300m
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 20km





### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, Salon 12m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Raclette-Grill, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, Balkon 50m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Außenbar, Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Chaiselongue (s), 2 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Grill

### Service

- **Wäsche :**  
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Küche

Fotoalbum - 1



Wohnzimmer



Küche

Fotoalbum - 2



Grill

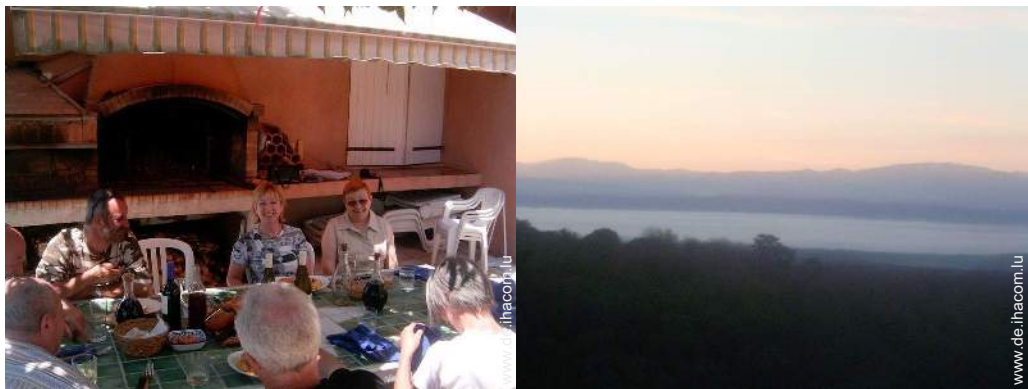


Badezimmer



privater Swimmingpool

Fotoalbum - 3



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°21'39.888"N - Längengrad 2°9'50.472"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 19 bis rue d'Autan  
11310 Saissac

#### • Autobahn (Ausfahrt) carcassonne ouest

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 23km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Carcassonne Salvaza

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Carcassonne

→ Carcassonne, Aude, Languedoc Roussillon, Frankreich  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

• Carcassonne : Entfernung : 20km

• Toulouse : Entfernung : 70km

• Figueres : Entfernung : 160km

### Kontakt

Name	Herr ANTOLIN Louis
Adresse	19 bis rue d'autan
Stadt	11310 SAISSAC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 468244077 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 681091283 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	-	1200€ (Samstag)	-
 Übergangssaison	-	-	-	1800€ (Samstag)	-
 Hauptsaison	-	-	-	2500€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen



Wohnzimmer



Küche



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

60161

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr ANTOLIN Louis  
Adresse 19 bis rue d'autan  
Stadt 11310 SAISSAC  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 468244077 (Frankreich)  
Mobil +33 (0) 681091283 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 60161

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT