

# Ferienhaus Baix Empordà "Can FELIP"



Ferienhaus - Steinhaus mit  
Charme, Doppel-/Reihenhaus, 3  
Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : zauberhaft, direkt an der  
Piste

Gästekapazität : 7 Person(en)  
Schlafzimmer : 2  
Zimmer : 3



Meublé de Tourisme

Palafrugell - Provinz Girona - Katalonien  
Spanien



Anzeige Nr. 32970

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus mit Charme, Doppel-/Reihenhaus, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Hof, Dorf, Straße/Avenue
- **Rahmen :** zauberhaft, direkt an der Piste
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

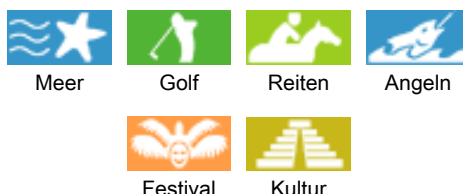
## Extras

- **Parkplatz :**  
 Überdachter Parkplatz : 1 private(r)



Raumaufteilung

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Felsenklettern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Gokart, RC-Flugplatz, Basketball, Paintball, Jagen, Fischen, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 500m
- Meer/Ozean 3km
- Sandstrand 3km
- Felsstrand 4km
- FKK-Strand 5km
- Felsbucht 3km
- Öffentliches Schwimmbad 500m
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Flugplatz 7,5km
- Wassersport-Center 3km
- Fluss 15km
- Wald 1,5km
- Yachthafen 7,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum <50m
- Bushaltestelle 500m
- Strandbus <50m
- Roller-/Motorradvermietung 100m
- Autovermietung 100m
- Bootsvermietung 3km
- Tauchausrüstungsverleih 3km
- Wäscherei/Wäscheverleih 100m
- Bäckerei <50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt 100m

- Friseursalon <50m
- Post 200m
- Bank <50m
- Geldautomat <50m
- Apotheke <50m
- Krankenhaus 500m



Außenanlage



Panorama



amerikanische Küche

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

7 Person(en) - 7 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

150m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Badezimmer, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 22m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Galerie/Empfang

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, beheizter Handtuchtrockner, Deckenventilator, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Rollläden, Gegensprechanlage

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Bügelbrett

## Exterieur

- **Außenanlage :**

Terrasse 70m<sup>2</sup>, Balkon 2m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse, Pergola 10m<sup>2</sup>

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof 70m<sup>2</sup>

- **Außenausstattung :**

Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Kaminecke

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Parkplatz

- **Restauration :**

Frühstück gegen Aufpreis (+2€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich

Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)

Mobilfunknetz

Wasser : heiß/kalt

Stromspannung : 220-240V / 50Hz

Stromversorgung : Netz



Hauptschlafzimmer

Grundrissplan



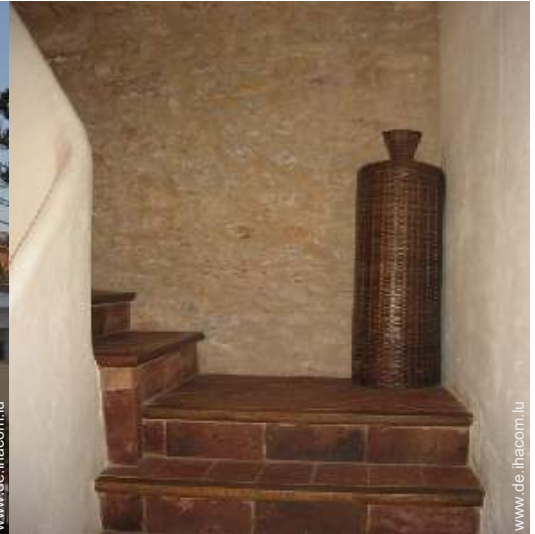
Fotoalbum - 1



Panorama



Außenanlage



Raumaufteilung



amerikanische Küche



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Kaminecke



Salon



Badezimmer



Hauptschlafzimmer



Mobiliar



Ausblick



Terrasse



Terrasse



Salon



Salon



Mobiliar



amerikanische Küche

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Esszimmer

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Feb 2011



Feb 2011



Feb 2011



Feb 2011



Feb 2011

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°55'5.592"N - Längengrad 3°9'27.432"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Raval Superior 6  
17200 Palafrugell

#### • Flughafen Girona Costa Brava

→ Girona, Provinz Girona, Katalonien, Spanien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) AP 7

→ Girona, Provinz Girona, Katalonien, Spanien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Flaçà

→ Flaçà, Provinz Girona, Katalonien, Spanien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

• Girona : Entfernung : 30km

• Calella de Palafrugell : Entfernung : 4km

### Kontakt

Name	Enric GEMRIC INMOBILIRIA,S.L.
Adresse	Abadessa Olzet 14 bis
Stadt	08034 BARCELONA
Land	Spanien
Mobil	+34 699 310 208 (Spanien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nebensaison
  Übergangssaison
  Gebucht
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus mit Charme - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #8bc34a; border: 1px solid #000;"></span> Nebensaison	100€ > 2	200€ (Freitag)	595€	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #2196f3; border: 1px solid #000;"></span> Übergangssaison	120€ > 2	240€ (Freitag)	695€	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f44336; border: 1px solid #000;"></span> Hauptsaison	150€ > 2	300€ (Freitag)	800€ (Samstag)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e91e63; border: 1px solid #000;"></span> Feiertagsangebot	170€	340€	880€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buch](#)





Raumaufteilung



amerikanische Küche



Hauptschlafzimmer



Panorama



Außenanlage

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

32970

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Enric  
GEMRIC INMOBILIRIA,S.  
L.  
Adresse Abadessa Olzet 14 bis  
Stadt 08034 BARCELONA  
Land Spanien  
Mobil +34 699 310 208  
(Spanien)

Gesprochene Sprachen

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 32970

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT