

# Ferienwohnung mit Charme

## Naturarena Gailtal, Gitschtal, Lesachtal, Weissensee

### "Fischerhäusl"



**Holzhaus mit Charme**, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Landgut

Rahmen : naturbelassen, direkt am  
Wasser

Gästekapazität : **4 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **3**



Deutscher Tourismusverband (3 Sterne)

Weißensee - Kärnten

Österreich

Buchung : +43 (0) 47132265 (Österreich)

Anzeige Nr. 5083

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Holzhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Landgut

- **Ausblick :** freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Wald, See, Dorf
- **Rahmen :** naturbelassen, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Skischuhwärmer, Sauna, Whirlpool, Billardtisch, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 1 Fahrrad/-räder, 1 Surfbrett(er), Ruderboot, Segelboot
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne

Besondere Vorzüge :  
 Direkter Zugang zum Strand,  
 Privatstrand, privater Anlegesteg



Winter

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Skiwandern, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Tennis, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Volleyball, Fischen, Angeln
- **Betreute Aktivitäten :**  
Skischule, Kinderskischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, natürliche Bäder, Sauna, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Skipisten 1km
  - Skilifte 1km
  - Eislaufbahn <50m
  - Kiesstrand <50m
  - See <50m
  - Wald <50m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1km
  - Bushaltestelle <50m
  - Skibus <50m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
  - Bootsvermietung <50m
  - Skiverleih 1km
  - Supermarkt 800m
  - Friseursalon 800m
  - Internetcafé 800m
  - Post 1km
  - Bank 800m
  - Apotheke 1km
  - Arzt 1km
  - Krankenhaus 40km



Wohnzimmer



Wohngebäude



Sommer

www.de.ihacom.lu

## Exterieur

- Grundstücksfläche :  
4000m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, Balkon 15m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Garten 70m<sup>2</sup>
- Außenausstattung :  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Klettergerüst, Sandkasten



Essbereich

www.de.ihacom.lu

## Interieur

- Maximalbelegung :  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- Wohnfläche :  
70m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, separate Küche, Essbereich, Kaminecke, Waschküche
- Schlafplätze :  
2 Doppelbett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- Komfort :  
Kamin, TV, Faxgerät, Hochgeschwindigkeitsinternet, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Elektroherd, Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen

## Service

- Wäsche :  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- Haus :  
Endreinigung gegen Aufpreis (+35€), Schneeräumung, Parkplatz
- Personal :  
Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (+5€)
- Restauration :  
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen

## Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Schlafzimmer

www.de.ihacom.lu

Grundrissplan



www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



Wohngebäude



Wohnzimmer



Winter



Sommer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Essbereich



Gebirge



Ski



Ski



Reiten



Sauna



Wohnzimmer



Waschküche



Angeln



Ansicht Süden



Frühstück



Frühstück

Fotoalbum - 3



Biobauernhof



Pferdeausritt



landwirtschaftlicher Betrieb



Ansicht Nord-Westen



Privatstrand



Segelschule



Winter



Ansicht Westen



Haus



Winter

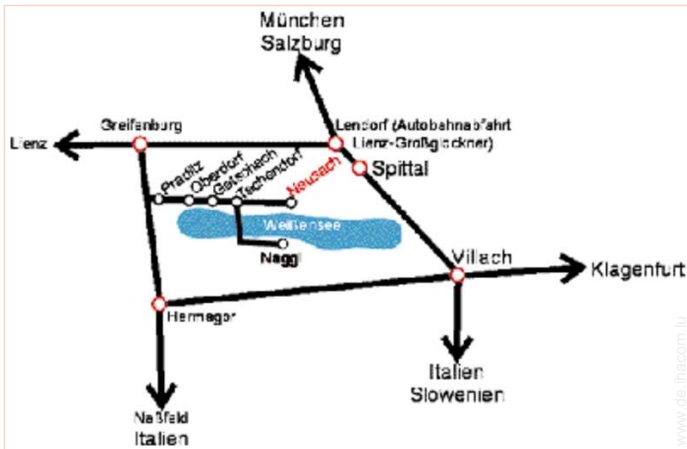


Sommer



Allgemein

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt

GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
 Breitengrad 46°43'0"N - Längengrad 13°18'35"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Neusach 19 + 52  
 9762 Weißensee

• **Autobahn (Ausfahrt) Lendorf**

→ Lendorf, Kärnten, Österreich  
 → Entfernung : 33km  
 → Dauer : 50'

- Spittal an der Drau : Entfernung : 33km
- Klagenfurt : Entfernung : 100km
- Venedig : Entfernung : 280km

Kontakt

Name	Herr LILG Michael FERIENHOF OBERGASSER UND BERGBLICK
Adresse	Neusach 19 + 52
Stadt	9762 WEISSENSEE
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 47132265 (Österreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Fax	+43 (0) 47132265 (Österreich)
Gesprochene Sprachen	






Ferienwohnung mit Charme  
 Weißensee - Naturarena Gailtal, Gitschtal, Lesachtal, Weissensee  
**"Fischerhäusl"**

9

[Buchen](#)

Miettarife - Holzhaus mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	700€	1400€	-
 Übergangssaison	-	-	840€	1680€	-
 Hauptsaison	-	-	1000€	2000€	-
 Sondersaison	-	-	455€	910€	-

[Buchen](#)



Wohngebäude



Wohnzimmer

**Buchungskonditionen**

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 35€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - zusätzliche(s) Bett(en)

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
**Anzeige Nr. 5083**  
**>> Buchen <<**

**Akzeptierte Zahlungsarten**

- Switch/Maestro • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • Bar

**Kontakt**

Name Herr LILG Michael  
 FERIEHOF  
 OBERGASSER UND  
 BERGBLICK




Adresse Neusach 19 + 52

Stadt 9762 WEISSENSEE

Land Österreich

Telefon +43 (0) 47132265  
 (Österreich) Von 08:00 AM  
 bis 09:30 PM (GMT/UTC  
 +01:00)

Fax +43 (0) 47132265  
 (Österreich)

Gesprochene Sprachen   

Anzeige Nr. 5083

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
 Holiday  
 Ads



Internet  
 Holiday  
 Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT