

# Ferienhaus Luganer See Dorfhaus



Ferienhaus - Dorfhaus, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : erholsam, malerisch

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Valcolla - Kanton Tessin

Schweiz

Buchung : +41 (0) 52 242 92 72 (Schweiz)

Anzeige Nr. 40124

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Dorfhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Garten/Park, Nachthimmel
- **Rahmen :** erholsam, malerisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück



Raumaufteilung

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Wasserski, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Ausstellungszentrum, Museum, Theater, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 10km  
- Öffentliches Schwimmbad 4km  
- 9-Loch-Golfplatz 15km  
- Flugplatz 15km  
- Windsurf-Spot 15km  
- Fluss 1km  
- See 10km  
- Wald <50m  
- Bergmassiv 2,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km  
- Stadtzentrum 10km  
- Bushaltestelle 300m  
- Autovermietung 7,5km  
- Bäckerei 5km  
- Feinkosthändler 5km  
- Supermarkt 5km  
- Friseursalon 5km  
- Post 100m  
- Bank 5km  
- Geldautomat 5km  
- Apotheke 5km  
- Arzt 5km  
- Krankenhaus 10km



Äußerer Rahmen



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 22m<sup>2</sup>, Salon 20m<sup>2</sup>, charakteristische Küche, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Elektroherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, Pergola 12m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Garten 1000m<sup>2</sup>, Rasen 60m<sup>2</sup>, Obstgarten 400m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 12m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Chaiselongue(s), 3 Liegestuhl/-stühle



Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15€), Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Raumaufteilung

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°5'25.26"N - Längengrad 9°2'3.84"O (Stadt)

#### Adresse

→ Casa Roggia  
Scareglia di sopra  
6951 Valcolla

#### • Autobahn (Ausfahrt) Lugano Nord

→ Lugano, Kanton Tessin, Schweiz  
→ Entfernung : 13km  
→ Dauer : 20'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A2 Rivera

→ Rivera, Kanton Tessin, Schweiz  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Lugano

→ Lugano, Kanton Tessin, Schweiz  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 40'

- Lugano : Entfernung : 10km
- Tesserete : Entfernung : 5km




### Kontakt

Name	Frau FORSTER Ruth
Adresse	Zinzikerbergstrasse 48
Stadt	8404 WINTERTHUR
Land	Schweiz
Telefon	+41 (0) 52 242 92 72 (Schweiz)
Mobil	+41 (0) 78 64 79 075 (Schweiz)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Ferienhaus - Dorfhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	680€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	710€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	750€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Äußerer Rahmen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 3 Wochen vor Aufenthalt

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 80€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

40124

>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau FORSTER Ruth  
 Adresse Zinzikerbergstrasse 48  
 Stadt 8404 WINTERTHUR  
 Land Schweiz  
 Telefon +41 (0) 52 242 92 72 (Schweiz)  
 Mobil +41 (0) 78 64 79 075 (Schweiz)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Anzeige Nr. 40124

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT