



## Ferienwohnung



Villa, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool
- **Rahmen :** paradiesisch, nautisch
- **Ausrichtung :** Norden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, oval (Länge 7m, Breite 4m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/plätze  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

### • Vorzüge :

Sauna, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Tischtennischläger

**Besondere Vorzüge :**  
**Direkter Zugang zum Strand**



Freizeitaktivitäten in der Nähe

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Kanu/Kajak, Parascending, Bootsausflug, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Seepark, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

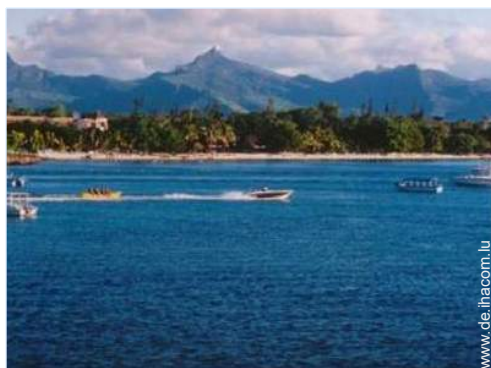
- Meer/Ozean <50m  
- Sandstrand <50m  
- 9-Loch-Golfplatz 10km  
- Surf-Spot 50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1,5km  
- Stadtzentrum 4km  
- Bushaltestelle 1km  
- Strandbus 1,5km  
- Roller-/Motorradvermietung 5km  
- Autovermietung  
- Bootsvermietung <50m  
- Tauchausrüstungsverleih <50m  
- Bäckerei 2km  
- Ortliche Geschäfte 2km  
- Supermarkt 5km  
- Luxus-/Markenboutiquen 5km  
- Bank 5km  
- Geldautomat 5km  
- Apotheke 5km  
- Krankenhaus 10km



Wohngebäude



www.de.ihacom.lu

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 20m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Fitnessraum, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schließfach, Massagedusche, vollständig klimatisiert, Vorhänge, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>, Dachterrasse 40m<sup>2</sup>, Balkon 5m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 50m<sup>2</sup>, Garten 25m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



www.de.ihacom.lu

Parascending

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (3 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (6 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (4 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Hauspersonal
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz



www.de.ihacom.lu

Parascending

Fotoalbum - 1



Wohngebäude



Freizeitaktivitäten in der Nähe



Parascending

Fotoalbum - 2



Parascending



Wassersport in der Nähe



Schlafzimmer



Sandstrand



Hauptschlafzimmer



privater Swimmingpool



Kochecke



Fotoalbum - 3



Tauchschule



Gerätetauchen



Tauchen



Wasserski



Wassersport in der Nähe



Bootsausflug



Fitnessraum



privater Swimmingpool



Dachterrasse



Ausblick Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 20°3'25.2"S - Längengrad 57°32'27.6"O (Stadt)

#### Adresse

→ Balaclava

• Flughafen Sir Seewoosagur Ramgoolam

→ Plaisance, Insel Mauritius, Mauritius

→ Dauer : 45'

• Grand Baie : Entfernung : 7,5km

• Mont Choisy : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr GUNGAH Prakash
Adresse	56 avenue des Lataniers
Stadt	QUATRE BORNES
Land	Mauritius
Telefon	+230 (0) 467 1770 (Mauritius)
Mobil	+230 (0) 256 7629 (Mauritius)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																							-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 7 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	70€ > 2	-	-	-	-
 Hauptsaison	100€	-	-	-	-

> Minimum Nacht

Buchen



Freizeitaktivitäten in der Nähe



Parascending



Wohngebäude

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

3543

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr GUNGAH Prakash
Adresse	56 avenue des Lataniers
Stadt	QUATRE BORNES
Land	Mauritius
Telefon	+230 (0) 467 1770 (Mauritius)
Mobil	+230 (0) 256 7629 (Mauritius)

Gesprochene Sprachen