

# exklusive Ferienwohnung Grand Baie "Residence Kenville"



exklusiver Bungalow, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : exotisch, Meer

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 7



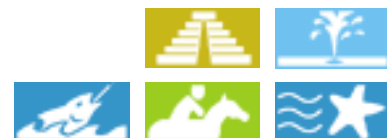
Eco-tourisme

Grand Baie - Insel Mauritius

Mauritius

Anzeige Nr. 73615

www.de.ihacom.lu



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusiver Bungalow, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean, Swimmingpool, Dorf
- **Rahmen :** exotisch, Meer
- **Ausrichtung :** Norden

### Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 18m, Breite 6,50m), Überlauf-Swimmingpool, Leitereinstieg (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Wohnzimmer

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Reitschule, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Fischen, Hochseeangeln
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Casino, Sauna, Beautycenter, Fitnesscenter

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 100m
  - Sandstrand 100m
  - Wassersport-Center 2,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 2,5km
  - Bushaltestelle 100m
  - Roller-/Motorradvermietung 2,5km
  - Autovermietung 2,5km
  - Tauchausrüstungsverleih 2,5km
  - Bäckerei 2,5km
  - Ortliche Geschäfte 2,5km
  - Supermarkt 2,5km
  - Luxus-/Markenboutiquen 2,5km
  - Friseursalon 2,5km
  - Internetcafé 2,5km
  - Post 2,5km
  - Bank 2,5km
  - Geldautomat 2,5km
  - Apotheke 2,5km
  - Arzt 2,5km
  - Krankenschwester 2,5km
  - Ambulanz 2,5km



Fassade



Anwesen



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 4 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Telefon, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schließfach, vollständig klimatisiert, Alarmanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, Balkon 8m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, tropischer Garten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill



Küche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal, Wäscheservice (1 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis (+5€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz und Notstromaggregat



Veranda

Fotoalbum - 1



Anwesen



Fassade



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Veranda

Fotoalbum - 2



Küche



Kingsize-Bett(en)



Ansicht Grundstück



Gästezimmer



Ansicht Grundstück



Gästezimmer

Fotoalbum - 3



Badezimmer

Badezimmer



Meeressicht



Meeressicht



Meeressicht



Meeressicht



Meeressicht

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 19°59'5.53"S - Längengrad 57°36'15.61"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Residence Kenville, No 7  
Coastal road, Bain Boeuf

• **Autobahn (Ausfahrt) North Motorway**

→ Port Louis, Insel Mauritius, Mauritius  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 20'

• Port Louis : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Herr MASSON Francis
Adresse	3A Avenue Georges V
Stadt	FLOREAL
Land	Mauritius
Telefon	+230 6860204 (Mauritius)
Mobil	+230 9403129 (Mauritius)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusiver Bungalow - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	110€ > 5	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	170€ > 7	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	300€ > 9	-	-	-	-

> Minimum Nacht

Buchten





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Veranda



Anwesen



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
73615  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr MASSON Francis
Adresse	3A Avenue Georges V
Stadt	FLOREAL
Land	Mauritius
Telefon	+230 6860204 (Mauritius)
Mobil	+230 9403129 (Mauritius)

Gesprochene Sprachen 