

# Ferienwohnung Les Avirons "Ti caz créol"



**Haus**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : tropisch, friedlich

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

## Les Avirons

### Réunion

Anzeige Nr. 11362

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Haus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für Familien, Paare**

- Ausblick : ohne Visavis, Garten/Park, Hof, Dorf
- Rahmen : tropisch, friedlich
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 7m, Breite 3,50m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

4 Schnorchelausrüstung(en)

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne



Parkplatz

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Reiten

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wellenreiten, Kitesurfen, Golf, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Paragliding, Pferdeausritt

• **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kino, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Museum, Kunsthandwerk

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 5km
- Sandstrand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 800m
- 18-Loch-Golfplatz
- Windsurf-Spot
- Surf-Spot
- Wald 3km
- Yachthafen

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 20km
- Tauchausrüstungsverleih 15km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt 1km
- Friseursalon 2,5km
- Post 1,5km
- Bank 5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 2km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester <50m
- Krankenhaus 20km



Terrasse



Fassade

### Exterieur



Ausblick Terrasse

- Grundstücksfläche :  
700m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Terrasse 20m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, tropischer Garten, Rasen
- Außenausstattung :  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Chaiselongue (s), 2 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n)



Ausblick Garten/Park

### Interieur

- Maximalbelegung :  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- Wohnfläche :  
70m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Waschkraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Keller
- Schlafplätze :  
2 Doppelbett(en), 1 Babybett(en)
- Komfort :  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Vorhänge, Doppelverglasung
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Herdplatten, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen
- Haus :  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Endreinigung gegen Aufpreis (+100 €), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

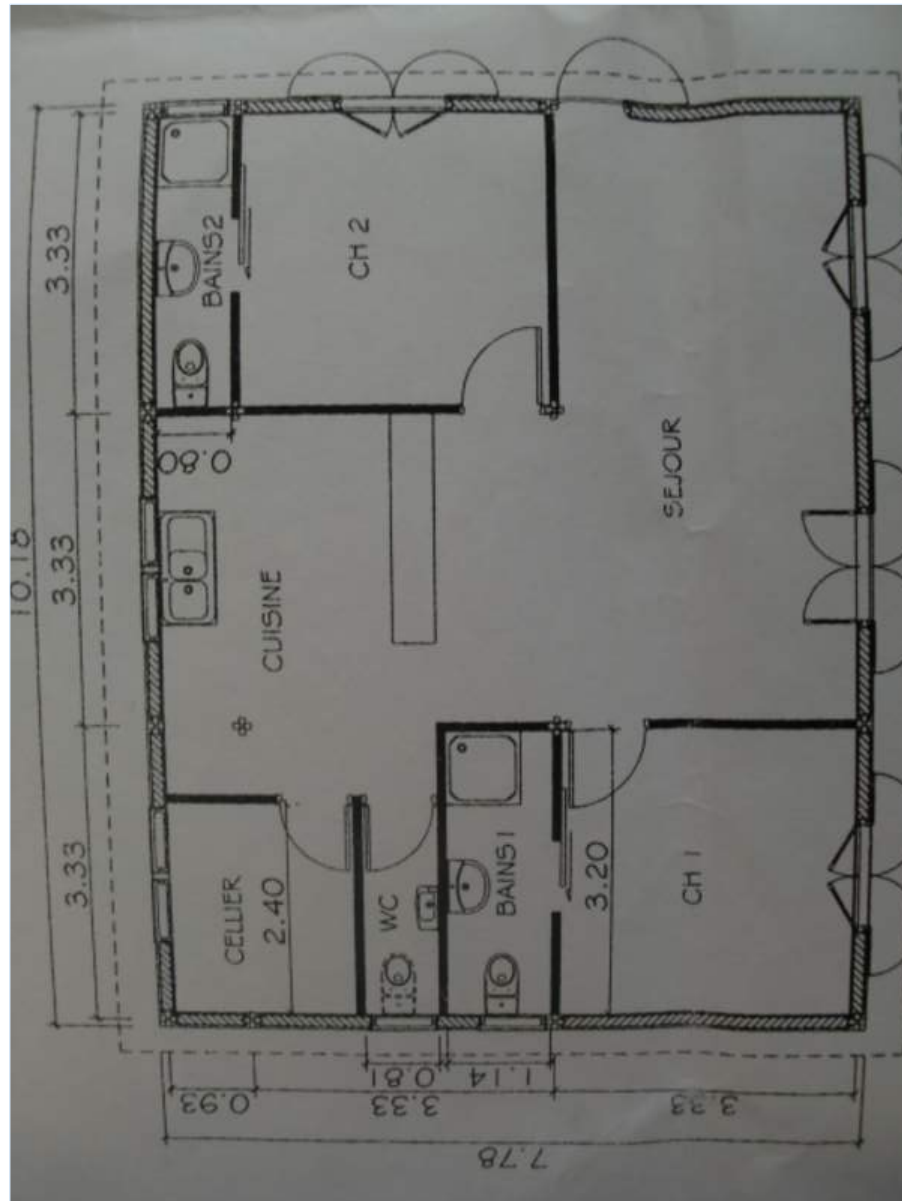
### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt



Fassade

Grundrissplan



www.de.ihacom.lu



Fotoalbum - 1



Fassade



Terrasse



Parkplatz



Ausblick Terrasse



Fassade

Fotoalbum - 2



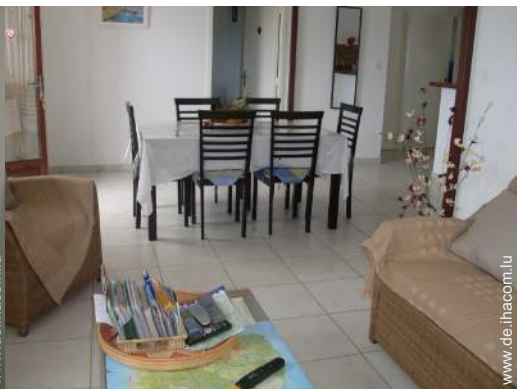
Ausblick Garten/Park



Fassade



Raumaufteilung



Esszimmer



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Küche

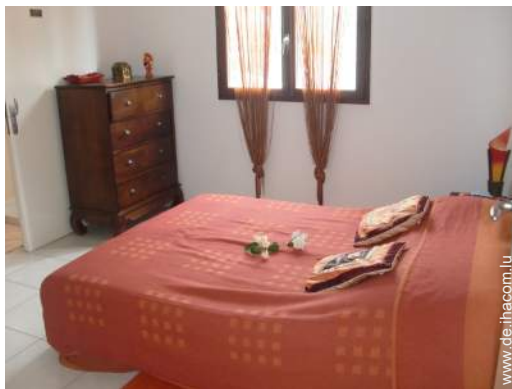
Fotoalbum - 3



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Schlafzimmer



Waschraum/-räume

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 21°14'27"S - Längengrad 55°20'28"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Chemin de Ligne  
97425 Les Aviron

#### • Flughafen Roland Garros


→ Saint Denis, Réunion  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Flughafen Saint Pierre Pierrefonds

→ Saint Pierre, Réunion  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

- L'Étang Salé les Bains : Entfernung : 5km
- Saint Louis : Entfernung : 15km
- Saint Pierre : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Herr MOHR Michel
Adresse	36ter rue Maximin Lucas
Stadt	97425 LES AVIRONS
Land	Réunion
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012


Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-




  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Gebucht  Nebensaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	350€ (Samstag)	700€ (Samstag)	1300€ (Samstag)
 Übergangssaison	-	-	380€ (Samstag)	760€ (Samstag)	1400€
 Hauptsaison	-	-	390€ (Samstag)	780€	1450€ (Samstag)
 Feiertagsangebot	-	-	450€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buch](#)





Parkplatz



Ausblick Terrasse



Fassade



Fassade



Terrasse



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung


- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 100€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr MOHR Michel  
Adresse 36ter rue Maximin Lucas  
Stadt 97425 LES AVIRONS  
Land Réunion

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
11362  
>> Buchen <<