

# Ferienwohnung Sainte Anne "Le BALISTE"



**Bungalow**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : exotisch, tropisch

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Sainte Anne - Grande Terre

Guadeloupe

Buchung : +590 (0) 590854788 (Guadeloupe)



Anzeige Nr. 352

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Bungalow, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, Felder
- **Rahmen :** exotisch, tropisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rund (Durchmesser 5,50m), Leitereinstieg, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
Whirlpool, Ferienmietwagen
- **Baby-Ausstattung :**  
Babytopf



## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Spazierweg, Parascending, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdausritt, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Seepark, Naturreservat, Casino

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 800m
- Sandstrand 800m
- FKK-Strand 15km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Flugplatz 15km
- Wassersport-Center 5km
- Yachthafen 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 2km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle <50m
- Autovermietung 3km
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 30km



Swimmingpool



Außenbereich

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 10m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Rasen 20m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschaum-/räume, 1 WC, Salon 10m<sup>2</sup>, Kochecke, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Herdplatten, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Außenbereich



Swimmingpool



Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Doppelbett(en)



Kochecke



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 16°14'13.2"N - Längengrad 61°23'6"W (Stadt)

#### Adresse

→ Le Helleux  
97180 Sainte Anne

#### • Flughafen Guadeloupe Pôle Caraïbes

→ Pointe à Pitre, Grande Terre, Guadeloupe  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 40'

- Saint François : Entfernung : 15km
- Le Gosier : Entfernung : 10km
- Le Moule : Entfernung : 15km




### Kontakt

Name	Herr PERON Serge
Adresse	Le HELLEUX
Stadt	97180 SAINTE ANNE
Land	Frankreich
Telefon	+590 (0) 590854788 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 690745988 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590854788 (Guadeloupe)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Bungalow - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	43€ ↓ > 2	-	301€	-	903€
 Übergangssaison	51€ ↓ > 2	-	357€	-	1071€
 Hauptsaison	57€ ↓ > 2	-	399€	-	1197€

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

[Buchen](#)



Außenbereich

Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe

Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Banküberweisung  
• Scheck • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
352  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr PERON Serge  
Adresse Le HELLEUX  
Stadt 97180 SAINTE ANNE  
Land Frankreich  
Telefon +590 (0) 590854788  
(Guadeloupe)  
Mobil +590 (0) 690745988  
(Guadeloupe)  
Fax +590 (0) 590854788  
(Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen 