

# Ferienwohnung Orient Bay "Villa coralia"



3000€/Woche  
Sonderangebote

von 01/06/12  
bis 30/06/12  
10 Person(en)

Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatweg

Rahmen : paradiesisch, luxuriös

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 7

Orient Bay - French Side

Saint Martin

Anzeige Nr. 19830

Buchung : +590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatweg

### • Ideal für große Familien, Seminare

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park
- Rahmen : paradiesisch, luxuriös
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 14m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Whirlpool, Massagetisch, Bouleplatz, Motorboot



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Fischen, Hochseeangeln, Bouleplatz

#### • Betreute Aktivitäten :

Tauchschule, Tennisschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Zoo/ Tierpark, Seepark, Naturreservat, Casino, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 100m
- Öffentlicher Tennisplatz 50m
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Windsurf-Spot 300m
- Surf-Spot 300m
- Wassersport-Center 300m
- Yachthafen 1km
- Helling für Jetskis 300m

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 100m
- Stadtzentrum 5km
- Roller-/Motorradvermietung 1km
- Autovermietung 50m
- Bootsvermietung 1km
- Bäckerei 100m
- Feinkosthändler 100m
- Ortliche Geschäfte 100m
- Supermarkt 1km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon 300m
- Internetcafé 300m
- Post 1km
- Bank 5km
- Geldautomat 500m
- Apotheke 300m
- Arzt 500m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 5km



Anzeige Nr. 19830

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse > 200m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, tropischer Garten
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Außenbar, Grill, Gartentisch (e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 10 Chaiselongue(s), 10 Liegestuhl/-stühle



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 10 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 6 WC, Wohnzimmer 100m<sup>2</sup>, Salon 100m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, begehbare Kleiderschrank, Arbeitszimmer, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
5 Kingsize-Bett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, vollständig klimatisiert, Tischventilator, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin gegen Aufpreis (+30€), Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis (+12€), Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Grillen gegen Aufpreis



www.de.ihacom.lu

Anzeige Nr. 19830



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 18°5'12.65"N - Längengrad 63°1'55.56"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ 27 jardins orient baie  
97150 Orient Bay

#### • Flughafen St. Maarten Princess Juliana

→ Philipsburg, Dutch side, Saint Martin  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 45'

#### • Flugplatz Saint Martin Grand Case Espérance

→ Grand Case, French Side, Saint Martin  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 10'

- Orient Bay : Entfernung : 50m
- Anse Marcel : Entfernung : 3km
- Grand Case : Entfernung : 3km

### Kontakt

Name	Herr PREMAT Philippe PHIDAMGEO
Adresse	27jardins orient baie
Stadt	97150 ST MARTIN
Land	Frankreich
Telefon	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 690227181 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>



Sonderangebote : 3000€ / Woche von 12/06/01 bis 12/06/30 - 10 Person(en)

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	3500€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	4000€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	5000€	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	8000€	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	5000€	-	-

[Buchen](#)





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1500€

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Internationale  
Zahlungsanweisung • Switch/Maestro •  
Banküberweisung • MasterCard/EuroCard  
• Scheck • Travellers Cheques • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

19830

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr PREMAT Philippe PHIDAMGEO
Adresse	27jardins orient baie
Stadt	97150 ST MARTIN
Land	Frankreich
Telefon	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)
Mobil	+590 (0) 690227181 (Guadeloupe)
Fax	+590 (0) 590295193 (Guadeloupe)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 19830

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

