

# exklusive Ferienwohnung Nettle Bay exklusives Apartment



exklusives Apartment Erdgeschoss  
in/auf: komfortable Wohnanlage 1  
Stockwerk

Rahmen : direkt am Wasser

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 1

Nettle Bay - French Side

Saint Martin

Anzeige Nr. 46406

Buchung : +590 (0) 690778348 (Guadeloupe)

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusives Apartment Erdgeschoss in/auf:  
 komfortable Wohnanlage 1 Stockwerk

• **Ideal für alle Altersgruppen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 20m, Breite 10m) (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

• **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

• **Vorzüge :**

Bouleplatz, 1 Surfbrett(er)

**Besondere Vorzüge :**  
 Direkter Zugang zum Strand,  
 privater Anlegesteg, Hafenliegeplatz



Äußerer Rahmen

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/ Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/ Quad, Gokart, RC-Rennstrecke, Baseball, Paintball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreiservat, Kunstgalerie, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean
- Sandstrand
- FKK-Strand
- Öffentlicher Tennisplatz
- 18-Loch-Golfplatz
- Flugplatz
- Windsurf-Spot
- Surf-Spot
- Wassersport-Center
- Baggersee
- Yachthafen
- Helling für Boote
- Helling für Jetskis

• **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum
- Bushaltestelle
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Tauchausrüstungsverleih
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Luxus-/Markenboutiquen
- Friseursalon
- Internetcafé

- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenschwester
- Krankenhaus
- Ambulanz



Umgebung



Umgebung



### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, bewaldeter Park
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Gartentisch(e),  
Gartenstuhl/-stühle, 2 Liegestuhl/-stühle



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
1 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
1 WC, Wohnzimmer, Salon, amerikanische  
Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Kingsize-Bett(en), 2 Sofabett(en) 2  
Personen, 1 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/  
Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindig-  
keitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang),  
Schrank, Garderobe, vollständig klimatisiert,  
Vorhänge, Rollläden, Eingangscodes,  
ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Espressomaschine, Toaster,  
Herdplatten, Ofen, Miniofen, Mikrowelle,  
Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,  
Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten/  
Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz,  
Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Hauspersonal, Wäscheservice

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel  
empfehlenswert  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Umgebung



Umgebung



Äußerer Rahmen



Fotoalbum - 2



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 18°4'4.8"N - Längengrad 63°6'14.4"W ([Stadt](#))

#### Adresse

→ 605 Residence Anse Margot  
97150 Nettle Bay

- Gustavia : Entfernung : 33km
- Philipsburg : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Frau FREVILLE Sylvie
Adresse	605 Residence Anse Margot Baie Nettle
Stadt	97150 SAINT MARTIN
Land	Niederländische Antillen
Mobil	+590 (0) 690778348 (Guadeloupe)
Gesprochene Sprachen	 



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Apartment - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	600€	-	-
 Übergangssaison	-	-	700€	-	-
 Hauptsaison	-	-	700€	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	1000€	-	-

Buchen





Äußerer Rahmen



Umgebung



Umgebung

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► **Buchen**

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Travellers Cheques  
• Bar • Ferienscheck

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.de.ihacom.lu**  
**Anzeige Nr.**  
**46406**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Frau FREVILLE Sylvie  
Adresse 605 Residence Anse  
Margot  
Baie Nettle  
Stadt 97150 SAINT MARTIN  
Land Niederländische Antillen  
Mobil +590 (0) 690778348  
(Guadeloupe)

Gesprochene Sprachen 