

# Ferienwohnung Oostduinkerke "Polderhuis"



Meublé de Tourisme (3 Sterne)

**Haus**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Resort

Rahmen : Meer

Gästekapazität : 4 Person(en)  
Schlafzimmer : 2

Oostduinkerke - Westflandern - Flandern

Belgien

Anzeige Nr. 11800

Buchung : +32 (0) 38445752 (Belgien)

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Haus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Resort

- Ideal für alle Altersgruppen
- Ausblick : Swimmingpool, Garten/Park
- Rahmen : Meer
- Ausrichtung : Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, beheizt, überdacht, beleuchtet, kindersicher, Planschbecken, Außendusche
- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Sauna, Türkisches Bad, Massagetisch, Fitnessgerät(e), Billardtisch, Flipper



Ausblick Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Landsegeln, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Basketball, Hochseeangeln
- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Restaurant, Karaoke, Vergnügungspark, Naturreservat, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Beheiztes Schwimmbad 100m
  - Meer/Ozean 1,5km
  - Sandstrand 1,5km
  - FKK-Strand 15km
  - Flugplatz 15km
  - See 100m
  - Wald 1km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 3km
  - Stadtzentrum 1,5km
  - Bushaltestelle 1,5km
  - Straßenbahn 1,5km
  - Strandbus 100m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
  - Bäckerei 1,5km
  - Ortliche Geschäfte 3km
  - Supermarkt 100m
  - Luxus-/Markenboutiquen 1,5km
  - Friseursalon 1,5km
  - Post 1,5km
  - Bank 1,5km
  - Geldautomat 100m
  - Apotheke 1,5km
  - Arzt 1,5km
  - Krankenhaus 7,5km



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Garten/Park



Ausblick Schlafzimmer

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 8m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Rasen 50m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s)



Ausblick Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Garderobe, Radiowecker, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Fondue-Gerät, Elektroherd, Herdplatten, Miniofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Staubsauger

### Service

- **Wäsche :**  
Bettdecke(n) (7 mal pro Woche), Steppdecke (n) (7 mal pro Woche), Kissen (7 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Hausmeister/Concierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Ausblick Haus

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Haus



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Garten/Park



Ausblick Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 51°6'56.916"N - Längengrad 2°40'56.208"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Polderstraat 158  
Huis 333  
8670 Oostduinkerke

#### • Autobahn (Ausfahrt) E40

→ Nieuwpoort, Westflandern, Flandern, Belgien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Busbahnhof De Lijn

→ Nieuwpoort, Westflandern, Flandern, Belgien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof NMBS

→ De Panne, Westflandern, Flandern, Belgien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

- Nieuwpoort : Entfernung : 7,5km
- Veurne : Entfernung : 7,5km
- Ostende : Entfernung : 22km

### Kontakt

Name	Herr SIMONS Leo
Adresse	Veldstraat 21
Stadt	2840 TERHAGEN
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 38445752 (Belgien) Von 06:00 PM bis 08:00 PM (GMT/UTC -01:00)
Mobil	+32 (0) 497184079 (Belgien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	345€ (Samstag)	690€ (Samstag)	1380€ (Samstag)
 Übergangssaison	-	-	370€ (Samstag)	740€ (Samstag)	1480€ (Samstag)
 Hauptsaison	-	-	525€ (Samstag)	1050€ (Samstag)	2100€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchten





Ausblick Garten/Park



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Haus



Ausblick Garten/Park



Ausblick Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
11800  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr SIMONS Leo  
Adresse Veldstraat 21  
Stadt 2840 TERHAGEN  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 38445752  
(Belgien) Von 06:00 PM bis 08:00 PM (GMT/UTC -01:00)  
Mobil +32 (0) 497184079  
(Belgien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 11800

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

