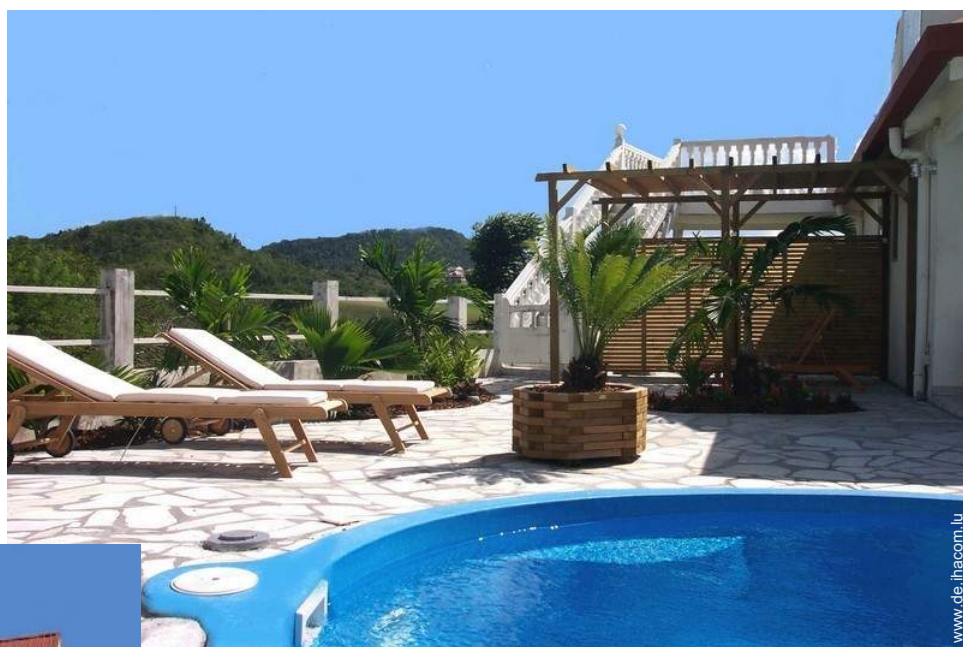


# exklusive Ferienwohnung Sainte Anne "Villa Cap au Vent"



exklusive Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : üppig, tropisch

Gästekapazität : 7 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Sainte Anne

Martinique

Anzeige Nr. 26233

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: komfortable  
Siedlung

- **Ideal für große Familien, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean,  
Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park,  
spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** üppig, tropisch
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, originell (Länge 8m,  
Breite 4m), beleuchtet, Treppeneinstieg,  
kindersicher, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage,  
2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Whirlpool, Billardtisch



### Umgebung & Lokalisierung



Meer

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen  
entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen,  
Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln,  
Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Spazierweg,  
Mountainbike (Strecke), Bootsausflug,  
Pferdeausritt, Hochseeangeln, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Naturreservat, Kunsthandwerk

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 300m
  - Öffentlicher Tennisplatz 500m
  - 18-Loch-Golfplatz 20km
  - Flugplatz 20km
  - Wassersport-Center 10km
  - Yachthafen 30km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 800m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
  - Autovermietung 500m
  - Bootsvermietung
  - Bäckerei
  - Ortliche Geschäfte
  - Luxus-/Markenboutiquen
  - Friseursalon
  - Post 800m
  - Bank
  - Geldautomat 800m
  - Apotheke 800m
  - Arzt 800m
  - Krankenhaus 15km



Anzeige Nr. 26233

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Blick auf Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
7 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Waschräume/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 50m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Spielzimmer, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Kingsize-Bett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, vollständig klimatisiert, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, Feuersalarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 70m<sup>2</sup>, Pergola 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück 600m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 300m<sup>2</sup>, tropischer Garten, Rasen 30m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Strandtücher gegen Aufpreis (+20€), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+40€), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche)
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes Transportmittel empfehlenswert

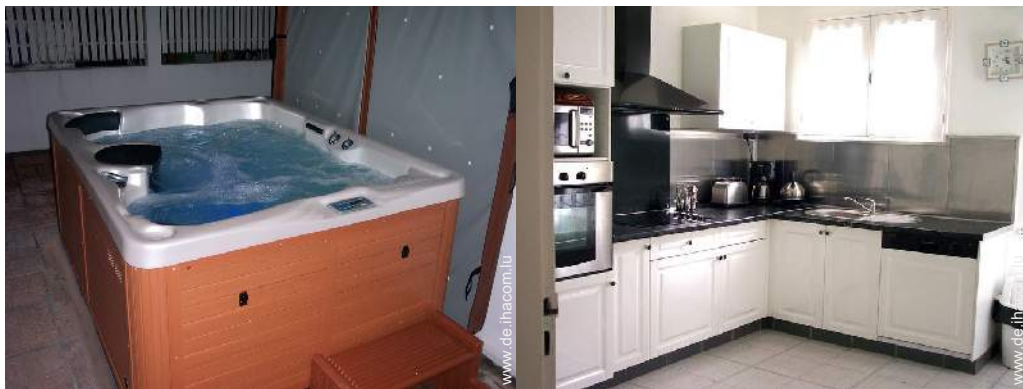


Fotoalbum - 1

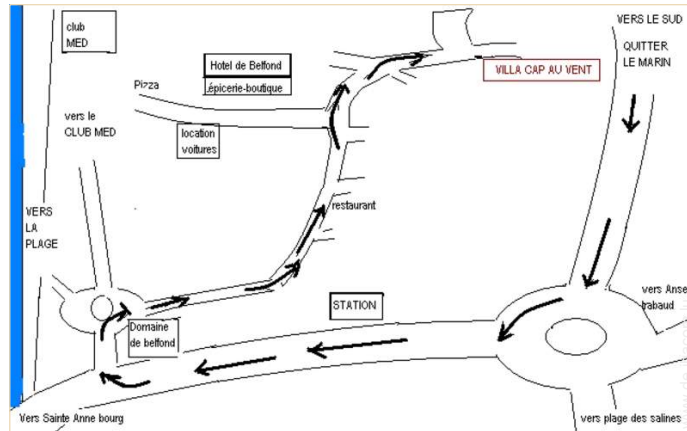


Blick auf Swimmingpool

Fotoalbum - 2



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 14°25'58.8"N - Längengrad 60°52'58.8"W (Stadt)

#### Adresse

→ VILLA CAP AU VENT  
DOMAINE DE BELFOND  
97227 Sainte Anne

#### • Flughafen Martinique Aimé Césaire

→ Fort de France, Martinique  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 40'

- Le Marin : Entfernung : 4km
- Le Lamentin : Entfernung : 30km
- Fort de France : Entfernung : 40km

### Kontakt

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Name    | Frau BOURGET CORREIA Sonia         |
| Adresse | 5 rue du Triage                    |
| Stadt   | 77360 VAIRES SUR MARNE             |
| Land    | Frankreich                         |
| Mobil 2 | +33 (0) 6 10 60 18 86 (Frankreich) |

Gesprochene  
Sprachen



exklusive Ferienwohnung  
 Sainte Anne - Martinique  
 "Villa Cap au Vent"

7  
 Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 7 Person(en)

| Tarife  | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|-------|------------|-------|----------|-------|
|  Nebensaison     | -     | -          | 1300€ | -        | -     |
|  Übergangssaison | -     | -          | 1300€ | -        | -     |
|  Hauptsaison     | -     | -          | 1500€ | -        | -     |

Buchen





Blick auf Swimmingpool



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

26233

>> Buchen <<

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

### Kontakt

Name Frau BOURGET  
CORREIA Sonia  
Adresse 5 rue du Triage  
Stadt 77360 VAIRES SUR  
MARNE  
Land Frankreich  
Mobil 2 +33 (0) 6 10 60 18 86  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen 