

# Ferienwohnung Petrčane "Leo"



**Apartment 1.** Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Haus 1 Stockwerk

**Rahmen :** beruhigend,  
naturbelassen

**Gästekapazität :** 4 Person(en)  
**Schlafzimmer :** 1  
**Zimmer :** 2



**Eurogîtes  
Eco-tourisme**

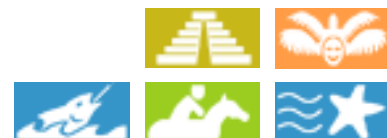
**Petrčane - Gespanschaft Zadar - Dalmatien**

**Kroatien**

Buchung : +385 (0) 23 364 263 (Kroatien)

Anzeige Nr. 10876

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Haus 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Meer/Ozean, Hafen, Stadt, Denkmal, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** beruhigend, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Tennis :**  
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 6 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Sauna, Whirlpool, Massagetisch, Fitnessgerät (e), Klavier, Kicker, Flipper, Tischtennis, Basketballkorb, Volleyballfeld, Minigolf, 1 Fahrrad/-räder, Ferienmietwagen, Motorboot, Segelboot, Pferde und Reitausrüstung

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Tennis, Landsegeln, Parascending, Bootsausflug, Eselreiten, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Basketball, Volleyball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Casino, Sauna, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 500m
- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand 300m
- Felsstrand <50m
- Öffentliches Schwimmbad 500m
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- Flugplatz 500m
- Windsurf-Spot 500m
- Surf-Spot 500m
- Wassersport-Center 500m
- Wasserfall >50km
- See >50km
- Bergmassiv 40km
- Yachthafen 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 300m
- Bäckerei 100m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 10km
- Friseursalon 500m
- Post <50m
- Bank 15km
- Geldautomat 1km
- Arzt 15km
- Krankenhaus 15km



Doppelbett(en)



Inneneinrichtung

Anzeige Nr. 10876

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
40m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, Wohnzimmer 16m<sup>2</sup>, Salon 10m<sup>2</sup>, charakteristische Küche, Loggia
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Fleischgrill, Elektroherd, Kühlschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
900m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 8m<sup>2</sup>, Balkon 8m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Inneneinrichtung



Doppelbett(en)



Fotoalbum - 2



Luftsicht



Sandstrand



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°10'58"N - Längengrad 15°9'43"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Petřčane 2  
23231 Petřčane

#### • Flughafen Zadar

→ Zadar, Gespanschaft Zadar, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Dalmatina A1 - Zagreb- Split

→ Zadar, Gespanschaft Zadar, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 40'

#### • Hafenbahnhof Zadar

→ Zadar, Gespanschaft Zadar, Dalmatien, Kroatien  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 20'

- Zadar : Entfernung : 11km
- Nin : Entfernung : 5km
- Zaton : Entfernung : 4km

### Kontakt

Name	Herr GRZAN Leonardo
Adresse	Petrčane 2
Stadt	23231 PETRČANE
Land	Kroatien
Telefon	+385 (0) 23 364 263 (Kroatien)
Mobil	+385 (0) 98 292 010 (Kroatien)

Gesprochene  
Sprachen







Inneneinrichtung

Doppelbett(en)

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 100€

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

10876

>> **Buchen** <<

### Kontakt

Name	Herr GRZAN Leonardo
Adresse	Petrčane 2
Stadt	23231 PETRČANE
Land	Kroatien
Telefon	+385 (0) 23 364 263 (Kroatien)
Mobil	+385 (0) 98 292 010 (Kroatien)

Gesprochene Sprachen 