

# Ferienhaus Côte d'Émeraude "La Basse Millière"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Weiler

Rahmen : ländlich, bäuerlich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Saint André des Eaux - Côtes d'Armor (22) - Bretagne  
Frankreich

Anzeige Nr. 76209

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Weiler

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Felder, Wiese, Fluss
- Rahmen : ländlich, bäuerlich
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück



Hauptschlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Golf, Tennis, Ponyclub, Spazierweg, Pferdeausritt, Minigolf, Fischen, Angeln

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad 7,5km
- Sandstrand 25km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 30km
- Wassersport-Center 10km
- Fluss 1km
- See 1km
- Helling für Boote 10km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 4km
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 4km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
- Autovermietung 10km
- Bäckerei 4km
- Feinkosthändler 4km
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 4km
- Internetcafé 10km
- Post 4km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 4km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 10km



Lesezimmer



Raumaufteilung



Badezimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Lesezimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Filmkollektion, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Dachfenster
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Raclette-Grill, Herdplatten, Miniofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 600m<sup>2</sup>, Rasen 600m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+10€), Handtücher gegen Aufpreis, Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+100€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert



Ansicht Süd-Osten

Fotoalbum - 1



Raumaufteilung



Lesezimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Ansicht Süd-Osten

### Lokalisierung & Anfahrt





GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 48°22'18"N - Längengrad 2°0'36"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ la Basse Millière  
22630 Saint André des Eaux

- Evran : Entfernung : 4km
- Dinan : Entfernung : 10km
- Saint Malo : Entfernung : 36km

### Kontakt

Name	Frau RODDA Louise
Adresse	La Basse Millière
Stadt	22630 SAINT ANDRÉ DES EAUX
Land	Frankreich
Gesprochene Sprachen	 







Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Ansicht Süd-Osten



Raumaufteilung



Lesezimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung



- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Frau RODDA Louise  
Adresse La Basse Millière  
Stadt 22630 SAINT ANDRÉ DES EAUX  
Land Frankreich

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
76209  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 76209

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT