

# Ferienwohnung Côte de Granit Rose "Le Jardin du Birlot"



Fischerhaus, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser,  
malerisch

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Île de Bréhat - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 3 85 76 23 42 (Frankreich)



Anzeige Nr. 8213

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Fischerhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, malerisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Baby-Ausstattung :** Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen



Besondere Vorzüge

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Baden, Schnorcheln, Tauchen, Kanu/Kajak, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Bootsausflug
- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Restaurant, natürliche Bäder

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean <50m
  - Sandstrand 1km
  - Kiesstrand 300m
  - Felsbucht 300m
  - Öffentlicher Tennisplatz 500m
  - Wassersport-Center 1,5km
  - Yachthafen 800m
  - Helling für Boote 800m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 800m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 800m
  - Bootsvermietung 1km
  - Bäckerei 800m
  - Feinkosthändler 800m
  - Ortliche Geschäfte 800m
  - Post 800m
  - Bank 5km
  - Geldautomat 3km
  - Apotheke 800m
  - Arzt 800m
  - Krankenhaus 7,5km



Fassade



Gesamtansicht



Ausblick Garten/Park

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 22m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Stockbett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Gasherd, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 35m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 1500m<sup>2</sup>, Garten, Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Sandkasten



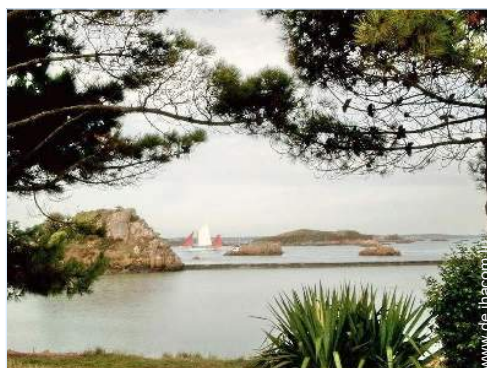
Ansicht Süd-Westen

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +50€), Endreinigung gegen Aufpreis (+70€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz gegen Aufpreis (+4€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



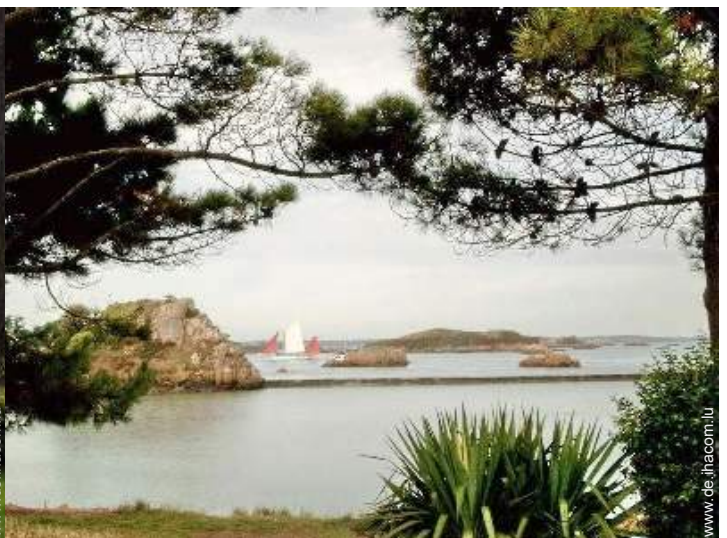
Fassade



Besondere Vorzüge



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Ansicht Süd-Westen



Blick aufs Meer



Sommer



Ausblick Garten/Park



Ausblick Terrasse



Sommer



Ausblick Terrasse



Attraktionen und Entspannung



Blick auf Sonnenuntergang



Wohnzimmer



Kaminecke

Fotoalbum - 3



Wohnzimmer



Terrasse



Schlafzimmer



Juniorzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



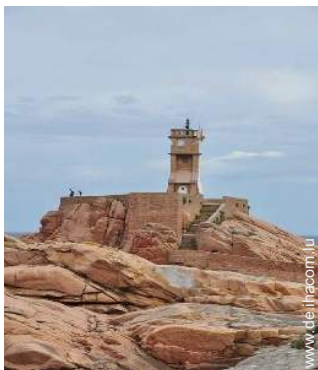
Privatbesitz



Panorama



In der Nähe



Umgebung



Landschaftsgarten



Attraktionen und Entspannung

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 48°50'40.704"N - Längengrad 3°0'2.736"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ Le Birlot  
Le Jardin du Birlot  
22870 Île de Bréhat

#### • Flughafen Saint Briec Armor

→ Saint Briec, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 50'

#### • Bahnhof Paimpol

→ Paimpol, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Rennes - Océane

→ Rennes, Ille et Vilaine, Bretagne, Frankreich  
→ Entfernung : 160km  
→ Dauer : 2h15'

- Paimpol : Entfernung : 7,5km
- Perros Guirec : Entfernung : 34km
- Saint Quay Portrieux : Entfernung : 26km

### Kontakt

Name	Herr FARGES Nicole
Adresse	21 Route de Pierre
Stadt	71270 CHARETTE-VARENNES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 3 85 76 23 42 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 10:30 PM
Mobil	+33 (0) 6 75 74 39 73 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Fischerhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	150€	150€	650€	900€	1200€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	150€	150€	720€ (Samstag)	1350€ (Samstag)	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1090€ (Samstag)	2100€ (Samstag)	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	80€	-	500€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Besondere Vorzüge



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 70€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

8213

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr FARGES Nicole
Adresse	21 Route de Pierre
Stadt	71270 CHARETTE-VARENNE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 3 85 76 23 42 (Frankreich) Von 09:00 AM bis 10:30 PM
Mobil	+33 (0) 6 75 74 39 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 