

Ferienwohnung Côte d'Émeraude "Appartement 4"



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: moderner Wohnblock 1 Stockwerk

Rahmen : ruhig, direkt am Wasser

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Erquy - Côtes d'Armor (22) - Bretagne

Frankreich

Buchung : +33 (0) 148868417 (Frankreich)

Anzeige Nr. 42202

www.de.ihacom.lu



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang,
in/auf: moderner Wohnblock 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Tennis :**
Privater Tennisplatz, Belag hart
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Ansicht Süd-Westen

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Wandern, Landsegeln, Drachenfliegen, Parascending, Ultraleichtfliegen, Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Thalassotherapie-Center, Beautycenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- FKK-Strand 5km
- Öffentliches Schwimmbad 2,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Wald 100m
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 1,5km
- Bushaltestelle <50m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Bootsvermietung
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Friseursalon
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenschwester
- Krankenhaus 25km



Inneneinrichtung



amerikanische Küche



www.de.ihacom.lu

Interieur

- **Maximalbelegung :**
5 Person(en) - 3 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
50m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,
1 WC, Wohnzimmer 18m², Salon 17m²,
amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2
Personen, 1 Schrankbett(en) 1 Person, 1
Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**
TV, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser
Internetzugang), Garderobe, elektrische
Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos,
Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,
Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Ofen,
Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank,
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,
Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
150m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 25m², überdachte Terrasse 15m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Garten,
Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle,
Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-
stühle



Schlafzimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (+15€), Handtücher
gegen Aufpreis (+7€)
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+39€),
Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



www.de.ihacom.lu

Fotoalbum - 1



amerikanische Küche



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 2



Ansicht Süd-Westen



Schlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 48°37'44.436"N - Längengrad 2°28'1.38"W
(Stadt)

Adresse

→ 5 rue des Evettes
22430 Erquy

• **Autobahn (Ausfahrt) RN 12**

→ Lamballe, Côtes d'Armor, Bretagne, Frankreich
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 20'

- Erquy : Entfernung : 1km
- Fréhel : Entfernung : 7,5km
- Saint Malo : Entfernung : 33km

Kontakt

Name	Herr CAYLA Gerard PIERRE D'ARMOR
Adresse	5 rue des evettes
Stadt	22430 ERQUY
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 148868417 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 607870462 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 148860435 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Miettarife - Apartment - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	150€	275€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	200€	360€	-	-
 Hauptsaison	-	-	610€	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



amerikanische Küche



Inneneinrichtung

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 460€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra
- Zuschlag einberechnen für : - Tiere

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.de.ihacom.lu



Anzeige Nr.

42202

>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr CAYLA Gerard
PIERRE D'ARMOR
Adresse 5 rue des evettes
Stadt 22430 ERQUY
Land Frankreich
Telefon +33 (0) 148868417
(Frankreich)
Mobil +33 (0) 607870462
(Frankreich)
Fax +33 (0) 148860435
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 42202

www.de.ihacom.lu



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT