

# Ferienhaus Gascogne Steinhaus



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : ländlich, Weinbau

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Nérac - Lot und Garonne (47) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)

Anzeige Nr. 63123

www.de.ihacom.lu



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Landschaft, Wald
- **Rahmen :** ländlich, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 4m), Leitereinstieg
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Bouleplatz



Fernsehzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Basketball, Acrobranch, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Wassersport-Center 40km
- Fluss 500m
- Wald 1km
- Yachthafen 20km
- Helling für Boote 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
- Bäckerei 3km
- Feinkosthändler 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 2km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 3km



Ausblick Garten/Park



hochgelegener Ausblick



Wohnzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 38m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Keller
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Chaiselongue (s), 4 Liegestuhl/-stühle



Esszimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Garten-/Poolpflege

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Küche

Fotoalbum - 1



hochgelegener Ausblick



Ausblick Garten/Park



Fernsehzimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Küche



Esszimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gesamtansicht

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°8'6.36"N - Längengrad 0°20'15.828"O (Stadt)

#### Adresse

→ Bière  
47600 Nérac

#### • Autobahn (Ausfahrt) A62

→ Damazan, Lot und Garonne, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A62

→ Agen, Lot und Garonne, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 26km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Agen

→ Agen, Lot und Garonne, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 26km  
→ Dauer : 30'

- Agen : Entfernung : 30km
- Bordeaux : Entfernung : 130km
- Toulouse : Entfernung : 120km

### Kontakt

|         |                                     |
|---------|-------------------------------------|
| Name    | Frau und Herr MARIN Maryse & Pierre |
| Adresse | Micouleau                           |
| Stadt   | 47600 NÉRAC                         |
| Land    | Frankreich                          |
| Telefon | +33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)  |
| Mobil   | +33 (0) 6 17 09 58 11 (Frankreich)  |
| Fax     | +33 (0) 5 53 65 12 79 (Frankreich)  |

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

  

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

  

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 8 Person(en)

| Tarife                                   | Nacht | Wochenende | Woche                  | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|------------|------------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nebensaison     | -     | 200€       | 500€                   | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Übergangssaison | -     | 250€       | 700€                   | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Hauptsaison     | -     | -          | 11001350€<br>(Samstag) | -        | -     |

(Anreisetag)

Buchen



Fernsehzimmer



Wohnzimmer



Küche



hochgelegener Ausblick



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 80€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)  
Anzeige Nr.  
63123  
>> Buchen <<

### Kontakt

|         |  |
|---------|--|
| Name    | Frau und Herr MARIN<br>Maryse & Pierre |
| Adresse | Micouleau                              |
| Stadt   | 47600 NÉRAC                            |
| Land    | Frankreich                             |
| Telefon | +33 (0) 5 53 65 12 79<br>(Frankreich)  |
| Mobil   | +33 (0) 6 17 09 58 11<br>(Frankreich)  |
| Fax     | +33 (0) 5 53 65 12 79<br>(Frankreich)  |

Gesprochene Sprachen 