

# Ferienwohnung Adour "PARADISE OCEAN"



Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: komfortable  
Siedlung

Rahmen : friedlich, sportlich

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Capbreton - Landes (40) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 58 58 44 32 (Frankreich)

Anzeige Nr. 23539

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** friedlich, sportlich
- **Ausrichtung :** Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 9m), Überlauf-Swimmingpool, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '15 Juni' bis '15 September')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Volleyballfeld, Bouleplatz



Kochecke

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Eislaufen, Baden, Tretboot, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Drachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Eislaufbahn 25km
  - Meer/Ozean 1,5km
  - Sandstrand 1,5km
  - FKK-Strand 1,5km
  - Surf-Spot 3km
  - Wassersport-Center 7,5km
  - Fluss 1km
  - See 3km
  - Wald 500m
  - Bergmassiv 25km
  - Yachthafen 3km
  - Helling für Boote 4km
  - Helling für Jetskis 3km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1km
  - Stadtzentrum 1km
  - Bushaltestelle 100m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
  - Bäckerei 1km
  - Ortliche Geschäfte 1km
  - Supermarkt 2km
  - Luxus-/Markenboutiquen 4km
  - Friseursalon 2km
  - Internetcafé 3km
  - Post 2km
  - Bank 2km
  - Geldautomat 1,5km
  - Apotheke 2km
  - Arzt 2km
  - Krankenschwester 2km
  - Krankenhaus 20km



Raumaufteilung



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Kochnische

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
32m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Salon 9m<sup>2</sup>, Kochnische, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 einfache Doppelbetten
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Herdplatten, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1 ha
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Chaiselongue(s)



Mezzanine

## Service

- **Wäsche :**  
Bettedecke(n), Steppdecke(n), Kissen

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Raumaufteilung



Kochecke



Kochnische



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Mezzanine



kindersicher



kindersicher



Wasraum/-räume



Wasraum/-räume



elektrische Kaffeemaschine



Toaster



TV



Terrasse



Grill

Fotoalbum - 3



Chaiselongue(s)



eingezäuntes Grundstück



Bouleplatz



Ansicht Osten



verfügbare Ausrüstung



Umgebung



Parkplatz



Swimmingpool in Wohnanlage



Meer



Meer



Wassersport in der Nähe

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°38'24.612"N - Längengrad 1°25'50.736"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Paradise Océan  
Allée de la Nive  
40130 Capbreton

#### • Autobahn (Ausfahrt) A63

→ Capbreton, Landes, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 5'

- Dax : Entfernung : 31km
- Biarritz : Entfernung : 20km
- Hendaye : Entfernung : 50km

### Kontakt

Name	Herr BLEE Jean Claude
Adresse	3 rue Bellevue
Stadt	40100 DAX
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 58 58 44 32 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 70 43 21 25 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
  Sondersaison
  Nebensaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	250€ (Samstag)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	300€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	600€ (Samstag)	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	-	200€ (Samstag)	350€	600€

(Anreisetag)

[Buch](#)





Kochecke



Kochnische



Hauptschlafzimmer



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Raumaufteilung

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Kurtaxe

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

23539

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr BLEE Jean Claude  
Adresse 3 rue Bellevue  
Stadt 40100 DAX  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 5 58 58 44 32 (Frankreich)  
Mobil +33 (0) 6 70 43 21 25 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 23539

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT