

# exklusive Ferienwohnung Purpurnes Périgord "Les Jouandis"



exklusives ehem. Bauernhaus,  
freistehend, 2 Stockwerke, eigener  
Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : landwirtschaftlich,  
Weinbau

Gästekapazität : 22 Person(en)  
Schlafzimmer : 9  
Zimmer : 15



Clé Vacances (3 Schlüssel)

Sainte Sabine Born - Dordogne (24) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 53 27 38 93 (Frankreich)

Anzeige Nr. 36867

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### exklusive Ferienwohnung



exklusives ehem. Bauernhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für große Familien, Gruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Felder, Wiese
- **Rahmen :** landwirtschaftlich, Weinbau
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, originell (Länge 13m, Breite 7m), beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Sauna, Whirlpool, Fitnessgerät(e), Tischtennis, Tischtennisschläger, Bouleplatz, Boulespiel (e)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne



Küche

### Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bowling, Fischen, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Öffentliches Schwimmbad 15km
  - Öffentlicher Tennisplatz 5km
  - 18-Loch-Golfplatz 25km
  - Fluss 5km
  - Baggersee 5km
  - Wald 10km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 5km
  - Stadtzentrum 25km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
  - Autovermietung 25km
  - Bäckerei 5km
  - Feinkosthändler 5km
  - Ortliche Geschäfte 5km
  - Supermarkt 5km
  - Friseursalon 5km
  - Internetcafé 5km
  - Post 5km
  - Bank 5km
  - Geldautomat 5km
  - Apotheke 5km
  - Arzt 5km
  - Krankenschwester 5km
  - Krankenhaus 25km



Schlafzimmer



## Exterieur



Esszimmer

- Grundstücksfläche :  
1 ha
- Außenanlage :  
Pavillon 50m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>
- Außenausstattung :  
Außenküche, Außenbar, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), > 30 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 15 Chaiselongue (s), 4 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten, Außendusche, Außentoilette



Schlafzimmer

## Interieur

- Maximalbelegung :  
22 Person(en)
- Wohnfläche :  
600m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
15 Zimmer, 9 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 6 WC, Wohnzimmer 70m<sup>2</sup>, Salon 35m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Musikzimmer, Fitnessraum, Arbeitszimmer, Waschküche
- Schlafplätze :  
9 Doppelbett(en), 4 einfache Doppelbetten, 5 Babybett(en), 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- Komfort :  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Zentralheizung, elektrische Heizung, Doppelverglasung
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- Wäsche :  
Bettlaken gegen Aufpreis (+10€), Handtücher gegen Aufpreis (+5€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (+2€), Bettdecke(n), Kissen
- Haus :  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege
- Personal :  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- Praktische Infos  
Vor Ort anwesend : Nutztiere



Lesezimmer

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Schlafzimmer



Küche



Esszimmer



Lesezimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



große separate Küche



Kaminecke



Fernsehzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafecke

Fotoalbum - 3



Waschraum/-räume



Badezimmer



Haus



Haus



Haus



Haus



Allgemein



Whirlpool



Sauna



Pavillon



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°41'32.1"N - Längengrad 0°45'8.172"O (Stadt)

#### Adresse

→ Les Jouandis  
24440 Sainte Sabine Born

#### • Flughafen Bergerac Dordogne Périgord

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 28km  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Bergerac

→ Bergerac, Dordogne, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 28km  
→ Dauer : 30'

- Villeréal : Entfernung : 5km
- Bergerac : Entfernung : 28km
- Villeneuve sur Lot : Entfernung : 34km

### Kontakt


Name	Frau AVAS Lucette
Adresse	Les Jouandis
Stadt	24440 STE SABINE BORN
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 53 27 38 93 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 88 45 84 39 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Gebucht  Nebensaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives ehem. Bauernhaus - 22 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	950€	2200€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	1700€	3300€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	4250€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Küche



Esszimmer



Lesezimmer



Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck •  
Bankscheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

36867

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau AVAS Lucette
Adresse	Les Jouandis
Stadt	24440 STE SABINE BORN
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 53 27 38 93 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 88 45 84 39 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen

