

# exklusive Ferienwohnung Schwarzes Périgord "Villa Les Martinies"



exklusives Charakterhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Weiler

Rahmen : ruhig, abgelegen

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

Saint Cyprien - Dordogne (24) - Aquitanien

Frankreich

Buchung : +33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)

Anzeige Nr. 203

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusives Charakterhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für Familiengruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, abgelegen
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 11m, Breite 5,50m), überdacht, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Pool House (geöffnet von '01 April' bis '31 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch



Pool House

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Heißluftballon, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Tontaubenschießen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestation, Beautycenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Öffentliches Schwimmbad 20km
  - 18-Loch-Golfplatz 10km
  - Baggersee 10km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 4km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
  - Autovermietung 20km
  - Bäckerei 1km
  - Feinkosthändler 4km
  - Ortliche Geschäfte 4km
  - Supermarkt 4km
  - Luxus-/Markenboutiquen 20km
  - Friseursalon 4km
  - Post 1km
  - Bank 4km
  - Geldautomat 4km
  - Apotheke 4km
  - Arzt 4km
  - Krankenschwester 4km
  - Krankenhaus 20km



überdachter Swimmingpool



überdachte Terrasse



großes Schlafzimmer

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
9000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 80m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>,  
Rasen > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 24 Gartenstuhl/-stühle,  
Laube, 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche,  
Außen-toilette



Suite

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 12 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
280m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer  
45m<sup>2</sup>, Salon 45m<sup>2</sup>, amerikanische Küche,  
Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine,  
Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
4 Kingsize-Bett(en), 2 Sofabett(en) 2  
Personen, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche  
Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-  
Player, Bibliothek, Filmkollektion,  
Antennenanschluss, Telefon, Wi-Fi (drahtloser  
Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe,  
Föhn, beheizter Handtuchrockner, elektrische  
Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge,  
Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
elektrischer Wasserkocher, Toaster,  
Küchenmaschine, Crêpière, Fleischgrill,  
Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische  
Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine,  
Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen,  
Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,  
Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro  
Woche +50€), Endreinigung, Garten-/  
Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz,  
Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Wäscheservice  
gegen Aufpreis (1 mal pro Woche),  
Babysitting gegen Aufpreis, Fremdenführer  
gegen Aufpreis (+50€)
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (1 mal  
pro Woche +20€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel  
empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



überdachte Terrasse



überdachter Swimmingpool



Pool House



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Suite



Suite



Fernsehzimmer



Gesamtansicht



Esszimmer



Kanu/Kajak



Küche



Gartentisch(e)

Fotoalbum - 3



Waschraum/-räume



Suite



historische Sehenswürdigkeit



Umgebung



Umgebung



Heißluftballon



historische Sehenswürdigkeit



Attraktionen und Entspannung

### Lokalisierung & Anfahrt




GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°53'46"N - Längengrad 1°2'32"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Pechboutier  
24220 Saint Cyprien

- Sarlat la Canéda : Entfernung : 14km
- Les Eyzies de Tayac Sireuil : Entfernung : 7,5km
- Montignac : Entfernung : 28km

### Kontakt

Name	Frau und Herr SAUPIN Veronique & Serge
Adresse	Le Pech Madame
Stadt	24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 70 51 26 64 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
  Nebensaison
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Charakterhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	1500€ <i>(Samstag)</i>	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	3500€ <i>(Samstag)</i>	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	3950€ <i>(Samstag)</i>	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	900€ <i>(Samstag)</i>	-	-

*(Anreisetag)*

Buchen





Pool House



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



überdachte Terrasse



überdachter Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Anzeige Nr.

203

>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name	Frau und Herr SAUPIN Veronique & Serge
Adresse	Le Pech Madame
Stadt	24620 LES EYZIES DE TAYAC SIREUIL
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 75 97 79 99 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 70 51 26 64 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Anzeige Nr. 203

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> [FERIENWOHNUNGEN](#)

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT