

# Ferienwohnung Itria Valley "Trulli il Castagno"



Trulli, Doppel-/Reihenhaus, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

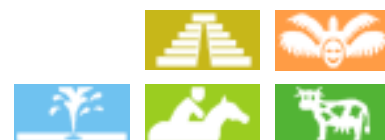
Rahmen : beruhigend, exklusiv

Gästekapazität : 12 Person(en)  
Schlafzimmer : 6

Martina Franca - Provinz Tarent (TA) - Apulien  
Italien

Anzeige Nr. 22321

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Ferienwohnung



Trulli, Doppel-/Reihenhaus, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Landschaft, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** beruhigend, exklusiv
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

### Extras

- **Swimmingpool :**  
 Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 14m, Breite 6,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**  
 Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
 Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 3 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
 Babystuhl



Fassade

### Umgebung & Lokalisierung



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
 Tretboot, Golf, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Bowling, Volleyball, Jagen, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln
- **Betreute Aktivitäten :**  
 Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
 Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 20km
  - Kiesstrand 25km
  - Öffentlicher Tennisplatz 10km
  - Steilküste 30km
  - Wald 10km
  - Helling für Boote 20km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 7,5km
  - Stadtzentrum 5km
  - Bushaltestelle 50m
  - Autovermietung
  - Tauchausrüstungsverleih
  - Bäckerei 2km
  - Ortliche Geschäfte 3km
  - Supermarkt 2km
  - Post 5km
  - Bank 7,5km
  - Apotheke 5km
  - Krankenhaus 5km



Fassade



Haus



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

12 Person(en)

- **Raumaufteilung :**

6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 10m<sup>2</sup>, Kochnische, Esszimmer, Kaminecke, Innenhof

- **Schlafplätze :**

4 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Einzelbett(en), 2 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Schließfach, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

7000m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Terrasse, überdachte Terrasse, Pergola, Belvedere

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten

- **Außenausstattung :**

Außenbar, Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 15 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 10 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst, Außendusche, Außentoilette



Swimmingpool

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

- **Personal :**

Hauspersonal, Chauffeur gegen Aufpreis (+70€), Wäscheservice (1 mal pro Woche), Babysitting

- **Restauration :**

Frühstück gegen Aufpreis (+6€), Halbpension gegen Aufpreis (+27€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +27€), Picknickkorb gegen Aufpreis (+13€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz



Gesamtansicht

Fotoalbum - 1



Haus



Fassade



Fassade



Schlafzimmer



Gesamtansicht

Fotoalbum - 2



Swimmingpool



Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Swimmingpool



Land



Garten



Blick auf Sonnenuntergang



Gesamtansicht



Gartenstuhl/-stühle



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



Pizzaofen



Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Badezimmer



Kochnische



Küche



Esszimmer



Schlafzimmer



Ausblick Haus



Sandstrand



regionale Gerichte



Äußerer Rahmen



Grill

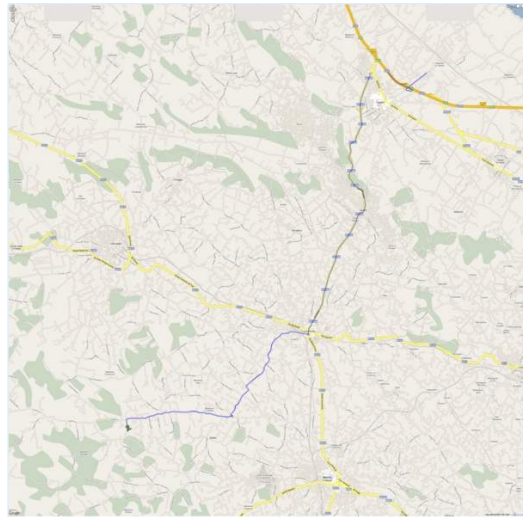


Olivenhain



Charakterhaus

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 40°43'14.75"N - Längengrad 17°14'33.28"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ via Carpini  
74015 Martina Franca

#### • Flughafen Bari Palese

→ Bari, Provinz Bari, Apulien, Italien  
→ Dauer : 1h15'

#### • Bahnhof Martina Franca

→ Martina Franca, Provinz Tarent, Apulien, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 15'

- Alberobello : Entfernung : 12km
- Locorotondo : Entfernung : 7,5km
- Cisternino : Entfernung : 11km

### Kontakt

Name	Herr SPALLUTO Giorgio & Herr SPALLUTO Vincenzo
Adresse	Strada Martucci-Miceli 27(B)
Stadt	74015 MARTINA FRANCA
Land	Italien
Mobil	+39 3403735379 (Italien)
Mobil 2	+39 3403378473 (Italien)
Fax	+39 0802145241 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen







Fassade



Schlafzimmer



Gesamtansicht



Haus

Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

22321

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr SPALLUTO Giorgio & Herr SPALLUTO Vincenzo
Adresse	Strada Martucci-Miceli 27 (B)
Stadt	74015 MARTINA FRANCA
Land	Italien
Mobil	+39 3403735379 (Italien)
Mobil 2	+39 3403378473 (Italien)
Fax	+39 0802145241 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Internationale Zahlungsanweisung
- Switch/Maestro
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- Bankscheck
- PayPal
- Bar

Anzeige Nr. 22321

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT