

# Ferienhaus Southwest Alentejano and Vicentina Coast "Vila verdeelho"



Ferienhaus - Villa, freistehend,  
ebenerdig in/auf: Landgut

Rahmen : bäuerlich, friedlich

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Vila Nova de Milfontes - Distrikt Beja - Alentejo

Portugal

Anzeige Nr. 40952

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Villa, freistehend, ebenerdig  
in/auf: Landgut

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bäuerlich, friedlich
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 5,50m, Breite 5m), Leitereinstieg (geöffnet von '01 März' bis '01 November')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 7 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Basketball, Volleyball, Jagen, Großwildjagd, Safari, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Meer/Ozean 3km
- Sandstrand 3km
- Kiesstrand 15km
- FKK-Strand 4km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- Windsurf-Spot 15km
- Surf-Spot 15km
- See 10km
- Yachthafen 15km
- Helling für Boote 10km
- Helling für Jetskis 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 1,5km
- Bushaltestelle 1,5km
- Tauchausrüstungsverleih 15km
- Bäckerei 1,5km
- Feinkosthändler 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 800m
- Luxus-/Markenboutiquen 1km
- Friseursalon 1km
- Internetcafé 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenschwester 1,5km
- Krankenhaus 2km
- Ambulanz 1,5km



Sandstrand



Haus



Grill

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
5000m<sup>2</sup>
- Außenanlage :  
Terrasse > 200m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 200m<sup>2</sup>, Dachterrasse 30m<sup>2</sup>, Balkon 35m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen :  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 5000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 4000m<sup>2</sup>, Obstgarten 1000m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- Außenausstattung :  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Chaiselongue(s)



Kochecke

### Interieur

- Maximalbelegung :  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- Wohnfläche :  
150m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, WC, Wohnzimmer 16m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Innenhof, Veranda
- Schlafplätze :  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en)
- Komfort :  
TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Garderobe, elektrische Heizung, Dachfenster, Vorhänge, Rollos
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Bettdecke (n) gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Steppdecke(n) gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Kissen gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€)
- Haus :  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+50€)

### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert, Alkoholgenuss untersagt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- Empfang von Behinderten  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Haus



Sandstrand



Schlafzimmer



Grill



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Kochecke



Apartment



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



WC



Schlafzimmer



Haustiere



Panorama



Badezimmer



Sandstrand



Ausblick Garten/Park

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 38°3'47.9"N - Längengrad 8°46'0.6"W  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Vila Nova de Santo André  
Giz - Santiago do cacém  
7645 Vila Nova de Milfontes

• **Autobahn (Ausfahrt) A2 Lisboa**

→ Vila Nova de Milfontes, Distrikt Beja, Alentejo, Portugal  
→ Entfernung : 38km  
→ Dauer : 30'

• Vila Nova de Milfontes : Entfernung : 38km

### Kontakt

Name	Herr VERDELHO Carlos VILAVERDELHO
Adresse	vila verdeelho apartado 185 -GIZ Vila Nova de Santo André
Stadt	7500 SANTIAGO DO CACÉM
Land	Portugal
Mobil	+351 96 675 61 06 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Villa - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	150€ (Samstag)	450€ (Samstag)	800€ (Samstag)	1500€
 Übergangssaison	-	150€ (Samstag)	595€ (Samstag)	1100€ (Samstag)	-
 Hauptsaison	-	-	700€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	450€	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Schlafzimmer



Grill



Ausblick Garten/Park



Haus



Sandstrand

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)

Anzeige Nr.

40952

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr VERDELHO Carlos VILAVERDELHO  
Adresse vila verdeelho apartado 185 -GIZ Vila Nova de Santo André  
Stadt 7500 SANTIAGO DO CACÉM  
Land Portugal  
Mobil +351 96 675 61 06 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 40952

[www.de.ihacom.lu](http://www.de.ihacom.lu)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT